

**Örnek No:55\***

**T.C.**  
**GAZİANTEP**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2020/66552 ESAS**  
**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2020/66552 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**Özellikleri :** Gaziantep İl, Şahinbey İlçe, K.KIZILHİSAR Mahalle/Köy, 417 Ada, 5 Parsel, 17 Nolu Bağımsız Bölüm Gaziantep İli Şahinbey İlçesi K. Kızılhisar Mahallesi 417 ada 5 parsel 3. kat 17 nolu bağımsız bölüm sayılı mesken vasıflı taşınmaz satılacaktır. Satılacak mesken güney+batı cephelidir. Taşınmazın bulunduğu binada her katta 4 daire vardır. Meskende 1 salon+2 oda+ mutfak+banyo+wc vardır. Salon ve odalar parke ıslak zeminler seramik kaplamadır. Meskenin Elektrik ve suyu vardır. Isınma şekli kombili doğalgazdır. Bin yaklaşık 11-12 yıllıktır.

**Adresi :** Şahintepe Mahallesi 133344 Nolu Sokak Ay-Kar Sitesi No:3 K.4 D:17Şahinbey / GAZİANTEP

**Yüzölçümü :** 75 m2 (net oturma alanı)

**Arsa Payı :** 50/1024

**İmar Durumu:** Konut yapı adasına denk gelmektedir

**Kıymeti :** 1.286.665,62 TL

**KDV Oranı :** %1

**Kayındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir. Tapu kaydı dosyamızdan incelenebilir.

**Artırma Bilgileri**

|           |                                                                                                     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 31/10/2023 - 14:30<br>-----<br>Bitiş Tarih ve Saati : 07/11/2023 - 14:30 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 28/11/2023 - 14:30<br>-----<br>Bitiş Tarih ve Saati : 05/12/2023 - 14:30 |

05/09/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.