

Gaziantep Şahinbey'de 3+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.
GAZİANTEP
İCRA DAİRESİ
2017/2371 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2017/2371 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Gaziantep İl, Şahinbey İlçe, GÜNEYKENT Mahalle/Köy, 4182 Ada, 9 Parsel, 1. Kat 13 nolu Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu mesken 150,93m2 brüt İnşaat alanı, 104,08m2 inşaat alanı vardır.Betonarme karkas yapı yaklaşık 6-10 yıllık olup %10 yıpranması vardır. Yapının Sınıfı 3-B dir. Ve 3 oda+1 salon şeklindedir. Dış duvarları, cephe boyası ile boyalıdır.Yapı, Asansörlü, kaloriferlidir.Isınma, bireysel(kombili)doğalgazlıdır. Ancak doğalgaz meskene henüz bağlanmamıştır. Çevresi ayırık nizam 7 katlı imarlı mesken yapılarıyla yapılaşmıştır.85110 Nolu Caddeye cepheli ara parseldir. Şih Mehmet Parkının yaklaşık 38m güneydoğusundadır. Şehit Jandarma. Er Mehmet ÖZEN Parkının yaklaşık 121m doğusundadır.Belediyenin Su elektrik, Doğalgazı ve kanalizasyon ulaşım çöp toplama gibi hizmetlerinden tam olarak yararlanmaktadır. Ulaşım sorunu yoktur.Gaziantep Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün hasar tespit yazısı ile taşınmazın hasarsız olduğu bildirilmiştir.

Adresi : 85110. Sokak Abdullah Apt.No:23 1.Kat Kapı No:11 Şahinbey / GAZİANTEP

Yüzölçümü : 104,08 m2**Arsa Payı :** 151/2763

İmar Durumu: Taks: 0,35 Kaks: 1,35 Ayırık nizam Üç katlı konut yapı adasına gelmektedir.

Kıymeti : 657.242,00 TL **KDV Oranı :** %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Tapu kaydı dosyamızdan incelenebilir. Yönetim Planı-Geçici Şerh-Haciz ve İpotek

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 29/08/2023 - 11:10

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 05/09/2023 - 11:10

Başlangıç Tarih ve Saati : 26/09/2023 - 11:10

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 03/10/2023 - 11:10

07/06/2023

Barış DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
123253

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- **İlan Sahibi**
[GAZİANTEP İCRA DAİRESİ](#)
- **İlan Numarası**
ILN01842978
- **Şehir**
GAZİANTEP
- **İlçe**
Şehitkamil
- **İlan Türü**
İCRA
- **Birinci Satış Günü**
29.08.2023 11:10
- **Muhammen Bedeli**
657.242 ₺
- **Dosya No**
2017/2371 ESAS

- Basın İlan Kurumu Resmi İlan Portalında **09.06.2023** tarihinde yayınlanmıştır.

Paylaş :

Yazdır 