

T.C. ŞİRAN İCRA DAİRESİ

2022/17 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/17 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Gümüşhane İl, Şiran İlçe, KARACA Mahalle/Köy, KUZULUK Mevkii, 247 Ada, 40 Parsel, Taşınmazın çevresinde okul ve yurtlar bulunmaktadır. Taşınmaz ayırık nizamda ve betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiştir. Taşınmaz zemin kat +3 normal kat olmak üzere 4 kattan oluşmaktadır. 1 katta 3 daire olmak üzere toplamda 12 adet daire bulunmaktadır. Arsa alanının tamamı 931,37 metrekaredir. Bahse konu bağımsız bölüm Taşınmaz onaylı mimarı projesine göre yaklaşık brüt 124 metrekare kullanım alanına sahip olup antre-hol, salon, 3 adet oda, mutfak, banyo, lv-wc hacimlerinden oluşmaktadır. Meskende antre-hol ve mutfak zeminleri seramik kaplama duvarları sıva üzeri boyalı, Antre-hol, odaların ve salon hacimlerinin zeminleri laminat parke kaplama duvarları sıva üzeri plastik boyalıdır. Banyo, wc bölümlerinde duvarlar tavan seviyesine kadar seramik imalattır. Mutfak dolabı alt üst sunta lam malzemeden olup, tezgahı granit, tezgah ve dolap arası duvar seramik kaplıdır. Perncere doğramaları pvc doğrama olup, iç mekan kapıları lake panel kapı giriş kapısı ise çelik kapılıdır. Çevre ve Şerhicilik Bakanlığı yapı yaklaşık maliyet cetveline göre 3-A yapı grubundadır. Yaklaşık 10-15 yıllık yapıdır. %15 eksik imalat ve yıpranma düşülmüştür.

Adresi : Gümüşhane İli, Şiran İlçesi, Karaca Mahallesi, Kuzuluk Mevkii, 247 Ada 40 Parsel 3. Kat 11 Nolu Bağımsız Bölüm Şiran / GÜMÜŞHANE

Yüzölçümü : 124 m2

İmar Durumu :

Kıymeti : 486.767,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Türkiye İş Bankası A.Ş' nin ipoteği vardır.

Artırma Bilgileri

1. Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 22/05/2023 - 14:45
Bitiş Tarih ve Saati : 29/05/2023 - 14:45
2. Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 26/06/2023 - 14:45
Bitiş Tarih ve Saati : 03/07/2023 - 14:45

18/04/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.