

T.C.İSTANBUL13. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2021/26 SATIŞ

İSTANBUL 13 SULH HUKUK MAHKEMESİ İZALE-İ ŞUYU SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Bilirkişiler Kurulunun raporundaİstanbul İl, Fatih İlçe, Hacıevhaddin Mahallesi 2453 Ada, 42 Parsel, Bestekar Musa Süreyya Bey sokak 3 kapı Nolu 1. Kat 3 nolu Bağımsız BölümDaireNet 45,00 M2 alana sahip olup Dairede 1 oturma odası + 1 yatak odası+ Mutfak+ Banyo-WC+ Balkon Mahalleri bulunmakta Daire genellikle vasattır Dairede doğalgaz+ Kombi+Kalorifier Mevcuttur Dairede elektrik su atıksu tesisatları mevcut olup faal durumda, Dairenin bulunduğu Apartman 1 Bodrum+Zemin+2 normal kattan oluşmakta 4 katlı betonarme karkas tarzda bitişik nizamda inşa edilmiş, Taşınmazda kat mülkiyeti tesis edilmiştir. Bina yaklaşık olarak 55 yıllık bir yapı olup III Sınıf A Grubu yapılarıdır taşınmaz tüm kamu hizmetlerinden yararlanmakta Konut amaçlı yoğun bir yerleşim bölgesi içinde kalmakta ulaşım imkanları elverişlidir.

Adresi : Fatih İlçesi Hacıevhattin Mahallesi Bestekar Musa Süreyya Bey Sokak dış kapı No:3 1. Kat 3 nolu Daire.

Yüzölçümü : 55,00 m2

Arsa Payı : 24/124

İmar Durumu :Fatih Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/08/2021 tarih ve 196923 sayılı yazısında Fatih ilçesi Yedikule Mahallesi 2453 Ada 42 parsel sayılı yerin İstanbul IV numaralı İstanbul 1 Numaralı Yenileme alanları İstanbul II Numaralı Yenileme alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarınca uygun bulunarak Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 04/10/2012 tarihinde onaylanan Fatih ilçesi (Tarihi Yarımada) Kentsel Tarihi, Kentsel Arkeolojik Sit alanı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama İmar planında Dünya mirası Koruma Bölgesinde Konut alanında kaldığı ve 9,50 m irtifa almakta olduğu belirtilmektedir

Kıymeti : 280.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 19/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 16/01/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 13 SULH HUKUK MAHKEMESİ B2 BLOK 4 KAT DURUŞMA SALONU -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Fatih İlçe, İMRAHOR İLYAS BEY Mahallesi 1254 Ada, 12 Parsel, Bodrum kat 1 Nolu Bağımsız bölüm Depo ile 1254 ada 8 parsel sayılı depo ile birleştirilmek suretiyle imalathane olarak kullanılmakta olup bu taşınmaz tüm kamu hizmetlerinden faydalanmakta bina III Sınıf A Grubu yapılardan olup Binalar ekonomik ömrünü tamamlamak üzere olduğu taşınmazlar birbirine çok yakın mesafede olup taşınmaz Kenddy caddesine 350,00 m Yedikule Anadolu Lisesine 250,00 m 10. Yıl Caddesine 350,00 m İstanbul Eğitim ve Araştırma Hastahanesine 1.300,00 m mesafelerde bulunmaktadır.

Adresi : İstanbul İl, Fatih İlçe, İMRAHOR İLYAS BEY Mahallesi 1254 Ada, 12 Parsel, Bodrum kat 1 Nolu Bağımsız Depo.

Yüzölçümü : 60,00 m2

Arsa Payı : 10/208

İmar Durumu :Fatih Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/08/2021 tarih ve 196923 sayılı yazısında Fatih ilçesi Yedikule Mahallesi 1254 Ada 8 parsel sayılı yerin İstanbul IV numaralı İstanbul 1 Numaralı Yenileme alanları İstanbul II Numaralı Yenileme alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarınca uygun bulunarak Büyükşehir Belediye Başkanlığınca

04/10/2012 tarihinde onaylanan Fatih ilçesi (Tarihi Yarımada) Kentsel Tarihi, Kentsel Arkeolojik Sit alanı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama İmar planında Dünya mirası Koruma Bölgesinde Konut alanında kaldığı ve 9,50 m irtifa almakta olduğu belirtilmektedir.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 19/12/2022 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 16/01/2023 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 13 SULH HUKUK MAHKEMESİ B2 BLOK 4 KAT DURUŞMA SALONU -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Fatih İlçe, İMRAHOR İLYAS BEY Mahallesi 1254 Ada, 8 Parsel, Bodrum kat 1 Nolu Bağımsız bölüm Depo ile 1254 ada 12 parsel sayılı depo ile birleştirilmek suretiyle imalathane olarak kullanılmakta olup bu taşınmaz tüm kamu hizmetlerinden faydalanmakta bina III Sınıf A Grubu yapılardan olup Binalar ekonomik ömrünü tamamlamak üzere olduğu taşınmazlar birbirine çok yakın mesafede olup taşınmaz Kenddy caddesine 350,00 m Yedikule Anadolu Lisesine 250,00 m 10. Yıl Caddesine 350,00 m İstanbul Eğitim ve Araştırma Hastahanesine 1.300,00 m mesafelerde bulunmaktadır..

Adresi : Fatih İlçesi İmrahor İlyas Bey Mahallesi 1254 Ada 8 Parsel Bodum Kat 1. Bağımsız Bölüm Nolu Depo.

Yüzölçümü : 70.000 m²

Arsa Payı : 20/324

İmar Durumu : Fatih Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/08/2021 tarih ve 196923 sayılı yazısında Fatih ilçesi Yedikule Mahallesi 1254 Ada 8 parsel sayılı yerin İstanbul IV numaralı İstanbul 1 Numaralı Yenileme alanları İstanbul II Numaralı Yenileme alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarınca uygun bulunarak Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 04/10/2012 tarihinde onaylanan Fatih ilçesi (Tarihi Yarımada) Kentsel Tarihi, Kentsel Arkeolojik Sit alanı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama İmar planında Dünya mirası Koruma Bölgesinde Konut alanında kaldığı ve 9,50 m irtifa almakta olduğu belirtilmektedir.

Kıymeti : 290.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 19/12/2022 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satış Günü : 16/01/2023 günü 14:50 - 14:55 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 13 SULH HUKUK MAHKEMESİ B2 BLOK 4 KAT DURUŞMA SALONU -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

Açık artırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanır. Elektronik ortamda teklif verme, birinci ihale tarihinden yirmi gün önce başlar, ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sonunda sona erer; ikinci ihalede ise elektronik ortamda teklif verme birinci ihaleden sonraki beşinci gün başlar, ikinci ihalenin tamamlanacağı 16/01/2023 tarihinden önceki gün sonunda sona erer. Elektronik

ortamda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisinden az olamaz; teklif vermeden önce, ihaleye çıkarılan malın muhammen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur. Elektronik ortamda teklif verecekler için Adalet Bakanlığı Resmi İnternet Sitesinde mevcut

e-satış portalı üzerinden Satış Memurluğumuz birim kodu olarak (Birim kodu: 1032570) esas alınması ve mutlaka Memurluğumuz **2021/26** Dosya Numarasının belirtilerek Memurluğumuzun internet emanet hesab numarası : **TR890001 5001 5800 7306 773115** nolu hesabımıza yatırılması gerekmektedir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, AyrıcaYabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin Gayrimenkul hukuku ile ilgili hakları için 2644 Sayılı Tapu Kanunu hükümleri saklı tutulduğunun bilinerek ihale öncesi ilgililerinin kendi durumlarını bu yasa çerçevesinde değerlendirerek lüzumlu bilgi ve belgeleri temin ettikten sonra ihaleye katılmaları gerektiği, ihale yapılmış olsa dahi bu yasaya aykırılık tespiti halinde her türlü yasal sorumluluk alıcı veya alıcılara ait olacaktır. Başkaca bilgi almak isteyenlerin **2021/26** Satış sayılı dosya numarası ile Memurluğumuza Başvurmalarıilan olunur.17/10/2022