

T.C.
ESKİŞEHİR
6. İCRA DAİRESİ
2022/5638 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri** : Eskişehir İl, Tepebaşı İlçe, FEVZİÇAKMAK Mahalle/Köy, 23334 Ada, 6 Parsel, Taşınmaz Şenyurt Sokak ve Doğaner Sokak köşesinde bulunmaktadır. Taşınmaz belediye hizmetlerinden faydalanmakta, alt yapı tamamlanmış, çevresinde ağırlıklı olarak 1-2 katlı yığma yapılar bulunmakta olup sosyal, kültürel ve ticari dokulara uzak konumda olup alt gelir grubu yaşam alanıdır. Ulaşım belediye otobüsleler sağlanmaktadır. Parsel üzerinde tek katlı yığma olarak inşa edilmiş mesken ve tek katlı müstemilatı mevcuttur. Parsel etrafı duvar ile çevrilidir. Meskene giriş avlu içerisindeki çelik kapıdan sağlanmaktadır. Meskenin alanı yaklaşık 85 m²'dir. Geniş antre + salon +2 oda + mutfak + banyo + wc'den oluşmaktadır. Mutfakta beton tezgah üzerine mermer kaplama yapılmıştır. Suntalam mutfak dolapları vardır. Oda kapılarının bir kısmı ahşap, bir kısmı pvc doğramadır. Pencereler pvc doğramadır. Mesken önünde yaklaşık 40m² iç avluya bakan zemini beton kaplı ahşap destekli veranda mevcuttur. Avlu içerisinde yaklaşık 20 m² alanlı tek katlı zemini beton yığma müstemilatı mevcuttur. Yapıların bazı bölgelerinde yapısal hasarların olduğu, sıva ve boyalarda dökülmelerin olduğu gözlemlenmiştir.

Adresi : Fevziçakmak Mh Şenyurt Sk No: 42 Tepebaşı / ESKİŞEHİR

Yüzölçümü : 307,40 m²

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam (B-2) 2 kat mesken alanına isabet etmektedir

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 04/01/2023 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 06/02/2023 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : 6 Nolu İhale Masası - Adalet Sarayı Alt Zemin Kat MERKEZ / ESKİŞEHİR

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/5638 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.