

Örnek No:53*

T.C. ESKİŞEHİR 1. İCRA DAİRESİ
2022/45 TLMT.**TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA**
İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri: **Özellikleri** : Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Güllük Mahallesi, 1155 ada, 7 parselde, yüzölçümü 253,00 m² olan, 1 / 12 arsa paylı, ana taşınmaz niteliği arsa, 3. kat, bağımsız bölüm no:12 olan meskendir. Borçlu adına tam hisselidir. Adresi: Bahçelievler Mahallesi Billur Sokak Billur Apartmanı No:53 Kat:3 Daire:12 Tepebaşı / Eskişehir İmar durumu: Güllük Mahallesi 1155 ada 7 parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam dört kat (B-4) konut alanına isabet etmektedir. Taşınmaz Ankara-Eskişehir Yoluna 250 m, Eskişehir Valiliğine 2.240 m yaklaşık kuş uçuşu mesafededir. Yoğun yapılaşmış bölgede kalmaktadır. Genellikle öğrencilerin yaşadığı ve 1+1 konutların yoğun olduğu, orta ve üst düzey gelir grubuna sahip insanların yaşadığı bir bölgedir. Belediye, doğalgaz ve elektrik hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz, Billur Sokak üzerinde konumlu bulunduğu bodrum+zemin+3 katlı betonarme karkas binanın 3. katında, kat irtifakı onaylı mimari projesine göre balkon hariç; 30,80 m² net (47,00 m² brüt) alanlı mesken olup, iki oda, mutfak nişi, giriş holü, hol, banyo ve balkon mahallerinden ibarettir. Taşınmazın bulunduğu binanın dış cephesi boyalıdır. Otopark kapısı seksiyonel kapıdır. Ana bina giriş kapısı camlı ferforje demir doğrama, merdiven basamakları, sahanlıklar, bina giriş holünde kısmen duvarlar ve asansör çevresi mermer kaplama, merdiven korkulukları alüminyum doğramadır. Binanın bodrum katında müşterek otopark, bina giriş holü ve sığınak, zemin ve diğer katlarda her katta üç adet daire olmak üzere binada toplam on iki adet daire bulunmaktadır. Binada asansör bulunmaktadır. Yerinde ve projesinde yapılan incelemeye göre; banyo ve mutfak nişinin yerleri değiştirilmiş halde kullanılmaktadır. Odaların zemini laminant parke, mutfak nişi, giriş holü, hol ve balkon zemini seramik kaplamadır. Mutfak nişinde tezgah, seramik kaplama tezgah alını, alt-üst modül mutfak dolapları ve batarya bulunmaktadır. Banyoda zemin ve p.v.c. tavan seviyesine duvarlar seramik kaplama olup, duş teknesi, duş bataryası, ayaklı lavabo ve klozet bulunmaktadır. Mesken giriş kapısı çelik, iç kapıları panel, pencereleri p.v.c. doğramadır. Petekleri panel radyatör olan meskende kombi balkonda konumlandırılmıştır. **Kıymeti: 575.000,00 TL-KDV Oranı: %1 - Artırma Bilgileri**

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 30/10/2023 - 13:36
	Bitiş Tarih ve Saati : 06/11/2023 - 13:36
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/11/2023 - 13:36
	Bitiş Tarih ve Saati : 06/12/2023 - 13:36

Satış şartları: 1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhamı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi

bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

(İİK m.114 ve m.126)

(* İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.