

T.C. BÜYÜKÇEKMECE 3. İCRA DAİRESİ

2022/2523 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden

2022/2523 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN:

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz, tapunun Esenyurt İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 3138 ada 2 parselde kayıtlı D Blok 1. kat (9) bağımsız bölüm no.lu 'mesken' nitelikli taşınmazı olarak kayıtlı olup Esenyurt Akevler Mahallesi, 1054. Sokak No: 12E Samsun Towers K: 1 D: 9 adresinde yer almaktadır. Keşif günü meskenin içinde bulunduğu Samsun Towers Sitesi inşaat halinde olduğu, inşaatın halihazırda durduğu, bağımsız bölümün içinde bulunduğu binaya girilemediği için özellikleri Belediye'den temin edilen kat irtifakına esas onaylı mimari proje incelenmek suretiyle tespit edilmiştir. **Buna göre dairenin** plan itibarıyla (3+1 tipinde); girişte hol, salon, mutfak, iki oda, bir sandık odası, banyo tuvalet, ebeveyn banyosu ve iki balkondan ibaret olduğu tesbit edilmiştir. İnşaat tamamlanma oranı %60 olarak hesaplanmıştır. Onaylı mimari projesine göre **mesken net 59,55 m²** ve 6,85 m² balkon kullanım alanına sahiptir. Binada dört yolcu ve bir yangın asansörü mevcuttur.

Adresi : Akevler Mahallesi, 1054. Sokak No: 12E Samsun Towers K:1 D:9 Esenyurt / İSTANBUL

Yüzölçümü : 20.057 m²

Arsa Payı : 1731000/2005700000

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli Esenyurt Tem Güneyi 2. Etap Uygulama imar planında Taks: 0.50, Kaks: 2.00 konut alanı olarak planlandığı bilgisi alınmıştır.

Kıymeti : 760.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/04/2023 - 14:59 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 28/04/2023 - 14:59
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 22/05/2023 - 14:59 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 29/05/2023 - 14:59

28/03/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.