

T.C

BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ

2022/5981 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/5981 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Satışa konu taşınmaz; İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Üçevler Mahallesi, Pazaryolu Caddesi, 905. Sokak, No:50, Özdemir İnş. adıyla kain, 1974 ada, 5 nolu parselde kayıtlı binanın, Bodrum katta, 15/242 arsa payına tefrikli (2) nolu Mesken'in tamamıdır. Söz konusu parsel üzerinde bitişik nizamda dış cephesinde Özdemir İnş. yazılı bina bulunmaktadır. Bina konum olarak, Pazaryolu Caddesi ile bağlantılı 905. Sokağa cepheli olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Devlet Hastanesine 1,3 km, Esenyurt Meydanı ve Doğan Araslı Bulvarına 2,2 km mesafede bulunmaktadır. Yakın çevresinde Rıfat Ilgaz İlkokulu, Ali Fuat Üstün İlkokulu, İmamı Azam Camii ve benzer nitelikte bitişik nizam konut amaçlı kullanılan yapılar bulunmaktadır. Taşınmaz sağlık ocağı, okul, cami, gibi konut ve sosyal alanlara yürüme mesafesindedir. Toplu taşıma araçları ile ulaşım rahat yapılmaktadır. Konu taşınmazın bulunduğu Bina; Bodrum+Zemin+4 Normal katlı olarak betonarme karkas sistemde inşa edilmiştir. Bina takribi 7 yıllıktır. Dış cephe mantolaması yapılmış olup, bodrum kat cepheleri seramik kaplamadır. Binada asansör bulunmaktadır. Binanın bodrum katında ve güney doğu (sokak) cephesinde yer almaktadır. Kiracı tarafından kullanılmaktadır. Mesken;2 adet oda, salon, mutfak, banyo ve antre hacimlerinden oluşmaktadır. Malzeme özelliği olarak ; Salon ve odaların yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar kartonpiyerlidir. Mutfak dolapları laminat, tezgah granittir. Banyoda vitrifiye malzemesi bulunmaktadır. Pencere PVC doğrama olup, demir doğrama korkuluk bulunmaktadır. İç kapılar amerikan panel, dış kapı çeliktir. Dairede ısıtma amaçlı olarak kombi sistem petekli kalorifer tesisatı kullanılmaktadır. Daire ortalama malzeme özelliklerine sahiptir. **Meskenin Brüt alanı : 88,38 m² , Net kullanım alanı : 70,80 m² dir.** Bulduğu mevki, imar durumu, yüzölçümü, halihazır durumu, binanın 7 yıllık olması, bodrum katta bulunması, ön cephe olan yola bakması, ortalama malzeme özelliklerine sahip olması, civarındaki emsal emlak alım ve satım rayiçleri, çarşı merkezi, sosyal alanlara ve eğitim kurumlarına yakınlığı, ulaşım imkânlarının kolaylığı, inşasında kullanılan malzeme ve işçilik kalitesi, yıpranma payı, getirebileceği kira geliri, değerine tesir edecek tüm etkenler ile günün iktisadi koşulları da göz önüne alınarak mezkur; (2) nolu Mesken'in arsa payı ve yapı değeri olarak bugünkü kıymetinin 750.000,00-TL.(YediYüzElliBinTürkLira) olarak tespit edilmiştir.

Adresi : Üçevler Mah.Pazaryolu Cad. 905. Sok. No:50 Özdemir İnş. Adıyla Kain 1974 Ada 5 Nolu Parselde Kayıtlı Binanın Bodrum Katta 2 Nolu MeskenEsenyurt / İSTANBUL

Yüzölçümü : 242,50 m²

Arsa Payı : 15/242

İmar Durumu :1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Bitişik Nizam, 5 Kat yapılaşma şartı ile Yerleşik Konut alanında kaldığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 750.000,00 TL KDV Oranı: %1

Kayındaki Şerhler: Tapu Kayındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/10/2023 - 14:55

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 06/11/2023 - 14:55

Başlangıç Tarih ve Saati : 29/11/2023 - 14:55

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 06/12/2023 - 14:55

12/09/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(* İltiler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.