

T.C.
ERZURUM
2. İCRA DAİRESİ
2021/10164 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Erzurum İl, Yakutiye İlçe, GEZ Mahalle/Köy, 743 Ada, 55 Parsel, 16 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz brüt 90 m2, net 75 m2'dir. Taşınmaz III. Sınıf B Grubu yapıdır. Taşınmaz 2 oda, 1 salon, mutfak, banyo, giriş holü, WC ve 1 adet balkondan oluşmaktadır. Güney-Doğu cephelidir. Binada asansör faal durumdadır. Bireysel kombi doğalgaz ile ısınmaktadır. Açık-kapalı garaj bulunmamaktadır. Dış cephe sıvalı boyalı ve çatısının oluklu galvanizli sac olduğu, binanın kalorifer kombili olduğu anlaşılmıştır. Taşınmazın duvarları sıvalı boyalı tavanın plastik boyalı kartonpiyer, oda ve salonun laminant parke koridorların ve ıslak hacimlerin seramik olduğu tespit edilmiştir. Dairenin mutfak dolabının olduğu, kalorifer peteklerinin panel radyatör olduğu, bina girişi merdivenlerin mermer, korkulukların ise ferforje olduğu, pencereleri pvc doğrama dış kapısı çelik kapı olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Erzurum İli Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi Demir Yolu Sokak Kırmacı Apartmanı A Blok 3. Kat 16 Nolu Bağımsız Bölüm Yakutiye / ERZURUM

Yüzölçümü : 450,59 m2

Arsa Payı : 10/420

İmar Durumu : Kaydındaki Gibidir.

Kıymeti : 256.141,66 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 14/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 11/01/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Daire Bşk. Konferans Salonu - Kazım Yurdalan Mahallesi Erzurum-Ağrı Yolu No:41(İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI) PALANDÖKEN / ERZURUM

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/10164 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.14/10/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.