

T.C.
OLTU
İCRA DAİRESİ
2021/370 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Erzurum İl, Oltu İlçe, 209 Ada, 1 Parsel, CUMHURİYET Mahalle/Köy, Ahmetbey Mevkii, 8 Nolu Bağımsız Bölüm mesken nitelikli taşınmaz tam hisse ile satışa arz olmuştur. Taşınmazda 3 oda 1 salon mutfak , banyo, wc ve bir adet balkon mevcut olup, net kullanım alanı 140'm2 dir. Taşınmaz 5 katlı binanın 2. katında bulunmakta olup, asansör bulunmadığı, dış cephesinin mantolama yapıldığı, iç cephe tavanın plastik boyalı kartonpiyer yapılı oda ve salon döşemelerinin laminant parke olarak yapıldığı , dairenin vestiyer mutfak dolabı ve banyo dolabının mevcut olduğu, kalorifer peteklerinin panel radyatör olup, yaklaşık 30-40 yıllık bir yapı olduğu rapor edilmiştir.

Adresi : Cumhuriyet Mahallesi, 209 Ada, 1 Parsel,2. Kat, 8 Nolu Bağ. Blm.Oltu / ERZURUM

Yüzölçümü : 493,26 m2

Arsa Payı : 113/986

İmar Durumu : Var

Kıymeti : 240.596,82 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 03/11/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 01/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Oltu Belediye Başkanlığı Mezat Salonu (Meclis Salonu) - OLTU / ERZURUM

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/370 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/09/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.