

Örnek No:53*
T.C.
ERZURUM
4. İCRA DAİRESİ
2019/10365 ESAS

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Erzurum İl, Yakutiye İlçe, SOĞUKÇERMİK Mahalle/Köy, 0 Ada, 4145 Parsel, E BLOK ZEMİN KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM Nolu Bağımsız Bölüm ERZURUM İLİ, YAKUTİYE İLÇESİ, SOĞUKÇERMİK MAHALLESİ, 0 ADA NO, 4145 PARSEL NODA KAIN E BLOK ZEMİN KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN TAM HİSSESİ SATILACAKTIR. TAŞINMAZIN BULUNDUĞU PARSEL 2.021,30 M² YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAHİP OLUP TAPU KAYITLARINDA D E F K BLOKLARI BODRUM DAHİL OTUZİKİ DAİRELİ BAHÇELİ KARGİR APARTMAN VASFINDADIR. KAT MÜLKİYETİ TESİS EDİLMİŞTİR. SATIŞA KONU TAŞINMAZ BRÜT ALANI 120 M² OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. TAŞINMAZ YAKLAŞIK 25-30 YILLIK BİR YAPI OLDUĞU VE YAŞI, BAKIMI VE YIPRANMASI GÖZ ÖNÜNE ALINDIĞINDA YIPRANMA PAYI %25 DÜŞÜLMESİNE KARAR VERİLMİŞTİR. BORÇ KONUSU DAİRENİN BULUNDUĞU YAPI 3 SINIF B GRUBU YAPILAR SATÜTÜSÜNDE DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. TAŞINMAZIN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ İNCELENDİĞİNDE 3 ODA, SALON, WC, BANYO, HOL, EBEVEYN BANYOSU VE 2 BALKONDAN OLUŞTUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. TAŞINMAZ GÜNEY-KUZEY CEPHELİDİR. İMAR PLANINDA KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANINDA KALMAKTADIR. BİNANIN ASANSÖRÜ BULUNMAMAKTADIR. TAŞINMAZIN DUVARLARININ SIVALI BOYALI OLDUĞU, TAVANIN PLASTİK BOYALI OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. ODA, SALON DÖŞEMESİNİN RABİTALİ TAHTA OLARAK YAPILDIĞI, ISLAK HACİMLERİN SERAMİK OLARAK YAPILDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR. MUTFAK DUVARLARI YERDEN TAVANA KADAR FAYANS OLARAK YAPILMIŞTIR. DAİRENİN MUTFAK DOLABININ, VESTİYERİNİN OLDUĞU BANYO DOLABININ OLMADIĞI, DOĞALGAZ TESİSATININ MERKEZİ SİSTEM, KALORİFER PETEKLERİNİN DİLİMLİ DÖKÜM RADYATÖR OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. DIŞ CEPHE SIVALI-BOYALI VE ÇATISININ TRAPEZ GALVANİZLİ SAÇ OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. BİNA GİRİŞİNDE KULLANILAN MERDİVENLERİN RENKLİ MERMER KAPLAMA, KORKULUKLARIN İSE DEMİR FERFORJE OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. TAŞINMAZ BELEDİYENİN HER TÜRLÜ ALT YAPI VE ÜST YAPI HİZMETLERİNDEN FAYDALANDIĞI GÖRÜLMÜŞTÜR.

Adresi : Kurtuluş Mahallesi, 63. Sokak No:33/2 Arkent Yapı Koop. E Blok Zemin Kat No:1 Yakutiye / ERZURUM

Yüzölçümü : 120 m²**Arsa Payı :** 5/160

Kıymeti : 209.374,22 TL**KDV Oranı :** %1 Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 20/10/2023 - 10:19

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 27/10/2023 - 10:19

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/11/2023 - 10:19

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 24/11/2023 - 10:19

Satış şartları: 1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı

oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.) 19/09/2023

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.