

Örnek No:55*
T.C.
ERZURUM
3. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2023/2 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/2 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Erzurum ili Yakutiye ilçesi Dere mahallesi 868 ada 133 parselde kayıtlı ana taşınmazın 2. kat 19 numaralı bağımsız bölümü. Bodrum dâhil 5 katlı ve her katta 2 dairesi olan bina betonarme karkas çatılı içerden ve dışardan sıvalı ve boyalı ve mantolamalıdır. Bina merdivenleri kara mozaik, merdiven korkulukları ise demir korkulukludur. Kapalı garajı ve asansörü bulunmamaktadır. 2 + 1 olan taşınmazın 2 oda, salon, mutfak, giriş holü, banyo WC den oluşmakta, odalar ve salon tabanları parke döşeme, dairenin ıslak zeminleri yarıya kadar seramik kaplamalı pencere doğramaları pvc ısı camlı, kapı doğramaları ahşap olan dairenin tavan ve duvarları alçı sıvalı ve boyalı olup daire dış kapısı çelik kapılıdır. Daire halen mesken olarak kullanılmakta olup bireysel kombili kaloriferle ısıtılmaktadır. Doğu-Batı cephelidir., 95 m2 yüzölçümü, 60/1740 arsa payı, Erzurum İli Yakutiye İlçesi Dere Mahallesi 868 Ada 133 Parsel Yakutiye / ERZURUM adresli

Adresi : Erzurum İli Yakutiye İlçesi Dere Mahallesi 868 Ada 133 Parsel Yakutiye / ERZURUM

Yüzölçümü : 95 m2

Arsa Payı : 60/1740

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 560.632,75 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/09/2023 - 10:01

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 21/09/2023 - 10:01

Başlangıç Tarih ve Saati : 11/10/2023 - 10:01

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 18/10/2023 - 10:01

20/07/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.