

Erzurum Yakutiye Alipaşa mahallesinde 90m2 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.

ERZURUM

3. İCRA DAİRESİ

2022/58 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/58 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Erzurum İl, Yakutiye İlçe, ALİPAŞA Mahalle/Köy, 303 Ada, 60 Parsel, 1.kat, 5 Nolu Bağımsız Bölümde kayıtlı mesken cinsindeki taşınmazdır. Dava konusu taşınmaz bodrum dahil 6 katlı binanın 1. katında yer aldığı, kuzey doğu cepheli olduğu gözlemlenmiştir. Brüt 105 m2, net 90m2 alana sahip daire 2+1 kullanım şeklinde olup 2 oda, 1 salon, koridor, wc, banyo, mutfak, balkon mahallerinden oluşmaktadır. Odaların duvar-tavanları alçı, saten alçı, boya imalatından, döşemeleri ahşap kaplamadan oluşmaktadır. Islak hacimlerin duvar ve döşemeleri seramik kaplama olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Dava konusu bağımsız bölümün giriş kapısı çelik kapı, pencereleri pvc doğrama, iç mahal kapıları ahşap doğramadır. Dairenin mutfak, banyo, vestiyer dolaplarının mevcut olduğu, ısınmasının bireysel kombi sistem doğalgaz ile sağlandığı, kalorifer peteklerinin demir dökümden olduğu, binada mantolama bulunduğu, asansör ve kapalı otoparkın olmadığı gözlemlenmiştir. Yapının yaklaşık 40-45 yıllık bir yapı olduğu, bina girişinde kullanılan merdiven kaplamaları mozaik, korkulukların ise demir doğramadan olduğu gözlemlenmiştir. taşınmaz şehir merkezine 1,2km mesafede, 50 Yıl Caddesine ulaşan Evliya Çelebi caddesine cepheli konumda yer almaktadır. İmar planı içerisinde meskun alanda kalmakta olup Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Belediye otobüsleri ile Erzurum içindeki tüm yerlere ulaşım sağlanmaktadır. Dava konusu bağımsız bölüm dükkan üstü 1. katta iki cepheli olup kuzey-doğu yönlü cephelidir. Kiralanma potansiyeli olan konumda olup konut ve kısmen ticari alanları içerisinde kalmaktadır.

Adresi : Evliya Çelebi cad.4.toptancılar sok.Aç-İş apt.1.kat 5 nolu bağımsız bölüm Yakutiye ERZURUM

Ana taşınmaz Yüzölçümü : 220,05 m2

Arsa Payı : 10/105

İmar Durumu : 6 katlı konut imarlı

Kıymeti : 330.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 03/10/2023 - 10:07

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 10/10/2023 - 10:07

Başlangıç Tarih ve Saati : 06/11/2023 - 10:07

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 13/11/2023 - 10:07

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Erzurum İl, Yakutiye İlçe, İSTASYON Mahalle/Köy, 5400 Ada, 1 Parsel,D blok, Zemin kat, 1 Nolu Bağımsız Bölümde kayıtlı mesken cinsindeki taşınmazdır.Dava konusu taşınmaz bodrum dahil 5 katlı binanın zemin katında yer aldığı, kuzey güney cepheli olduğu gözlemlenmiştir. Brüt 145 m2, net 115 m2 alana sahip daire 3+1 kullanım şeklinde olup 3 oda, 1 salon, koridor, wc, banyo, mutfak, balkon, mahallerinden oluşmaktadır. Odaların duvar-tavanları alçı, saten alçı, boya imalatından, döşemeleri eski tip ahşap kaplamadan oluşmaktadır. Islak hacimlerin duvar ve döşemeleri seramik kaplama olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Dava konusu bağımsız bölümün giriş kapısı çelik kapı, pencereleri pvc doğrama, iç mahal kapıları eski tip ahşap doğramadır. Dairenin mutfak, banyo, vestiyer dolaplarının mevcut olduğu, ısınmasının merkezi sistem doğalgaz ile sağlandığı, kalorifer peteklerinin demir dökümden olduğu, binada mantolama bulunduğu, asansör ve kapalı otoparkın olmadığı gözlemlenmiştir. Yapının yaklaşık 30-35 yıllık bir yapı olduğu, bina girişinde kullanılan merdiven kaplamaları mermer, korkulukların ise demir doğramadan olduğu gözlemlenmiştir.Dava konusu taşınmaz şehir merkezine 2,5km mesafede, Çaykur Caddesine 350m mesafede yer almaktadır.

İmar planı içerisinde meskun alanda kalmakta olup Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Belediye otobüsleri ile Erzurum içindeki tüm yerlere ulaşım sağlanmaktadır.Dava konusu bağımsız bölüm Zemin Kat ara katta iki cepheli olup kuzey-güney yönlü cephelidir.Kiralanma potansiyeli olan konumda olup konut alanları içerisinde kalmaktadır.

Adresi : Huzurlu sok. Çınarkent evler D blok Zemin kat 1 nolu bölüm Yakutiye / ERZURUM

Ana taşınmaz Yüzölçümü : 4.680,27 m2

Arsa Payı : 80/4160

İmar Durumu :5 katlı konut imarlı

Kıymeti : 570.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 03/10/2023 - 13:35

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 10/10/2023 - 13:35

Başlangıç Tarih ve Saati : 06/11/2023 - 13:35

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 13/11/2023 - 13:35

14/08/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi
[ERZURUM 3. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
- İlan Numarası
ILN01877726
- Şehir
ERZURUM
- İlçe
Yakutiye

- **İlan Türü**
İCRA
 - **Birinci Satış Günü**
03.10.2023 10:07
 - **Muhammen Bedeli**
330.000 ₺
 - **Dosya No**
2022/58 TLMT.
-
- **Yayınlandığı Gazeteler**
17/08/2023 : [YENİGÜN](#)

Paylaş :

Yazdır 