

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE
Erzurum Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü
Nenehatun Sosyal Güvenlik Merkezi
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

DOSYA NO : 2006/10180
İLÇE / İL :PALANDÖKEN /ERZURUM
TEMİNAT : 44.400.00.-TL
TAPU KAYDI :

Erzurum İli Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 1592 Ada, 4 Parsel C Blok Kat :5 Bağımsız Bölüm 10'da kayıtlı Mesken Vasıflı Gayrimenkul.

YERİ :
Satışa konu gayrimenkul Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi (Yavuz Sultan Selim Bulvarından ayrılıp Fatih Sultan Mehmet Caddesinden Beyeaz Evlere Doğru inerken Öz Sebat Evler C Blok Kat: No:10 numaralı bağımsız bölümdür.

ÖZELLİKLERİ :
Satışa konu taşınmaz brüt 110m2 net: 95m2'dir. ıslak zeminli alanlar fayans - diğer bölüm zeminleri laminant parkedir, mesken 3 oda 1 Salon Banyo,Wc, Mutfak ve giriş holü antreden oluşmaktadır. Çevresinde yapılaşma büyük oranda tamamlanmıştır ve belediye olanaklarından tam faydalanmaktadır. Yakın çevresinde İlk ve orta dereceli okullar bulunmaktadı, Market, cami, sağlık ocağı, avm, yürüme mesafesindedir. Şehir hastanesi, Üniversite hastanesi ve Diğer Sağlık Kuruluşlarına, Ayrıca Toplu Ulaşım demir yolları, Hava limanı ve şehirler arası otobüs terminaline ulaşımı kolay bir noktadadır.

TAŞINMAZIN MUHAMMEN BEDELİ : 592.000.00.-TL

SATIŞ TARİHİ :
1 : SATIŞ : 08.06.2023 SAAT : 14:00 ve 14:10
2 : SATIŞ : 19.06.2023 SAAT : 14:00 ve 14:10

1) Yukarıda tarih ve saatleri yazılı gayrimenkuller Erzurum Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Nenehatun Sosyal Güvenlik Merkezi (eksi 1. Kat Seminer Solonunda) açık arttırma suretiyle satışı yapılacaktır. Birinci arttırma tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağrıldıktan sonra teklif edilen en yüksek rayiç bedelin % 75'i + takip masraflarını, ve varsa rüçhanlı alacakların toplamını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Arttırılan bedel bu miktarı bulmazsa en çok arttırının taahhüdü baki kalmak kaydıyla, aynı yer ve saatte ikinci arttırma yapılacaktır. İkinci arttırmalarda rayiç bedelin %50'si + takip masraflarını ve varsa rüçhanlı alacakların toplamını geçmesi şartıyla gayrimenkul en çok arttırana ihale edilir. Şu kadar ki 1. arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı yasanın 94. maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.

2) Arttırmaya iştirak edeceklerin arttırmaya esas rayiç bedelinin % 7.5'u olan yukarıda yazılı miktar veya pey akçesinin 6183 sayılı kanunun 10. maddesinin 1 ila 4. fıkrasında belirtildiği şekilde süresiz veya nakden kesin banka teminat mektubu, hazine tahvil ve bonosu, Hükümetçe belli edilecek Milli Esham ve tahvilat olarak Müdürlüğümüze satış saatinden yarım saat önce vermeleri zorunludur. (Hazine tahvil ve bonolarının teminat olarak verilmesi halinde, 4. Bende göre %15 eksiği ile değerlendirilerek işlem yapılacaktır.)

3) Satış peşin para ile yapılır. Alıcının talebine binaen 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir.

4) Resmi ihale pulu, damga vergisi, tapu alım satım harcı ve masrafları tellaliye resmi, KDV ve gayrimenkul teslim masrafı alıcıya aittir.

5) Taşınmazın aynından doğan birikmiş vergiler ihale bedelinden ödenecektir.

6) Pey, ipotekli borç göz önüne alınmadan sürülür. Ancak gayrimenkul rehin suretiyle sağlanmış muaccel borçlar alıcıya devredilmez. Satış bedelinden tercihen ödenir. Muaccel olup alıcıya intikal eden rehinli borçlar ihale bedelinden tenzil edilerek alıcı uhdesinde bırakılır. Bakiyesi kendisinden tahsil olunur.

7)İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerinin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayanağı belgelerle 15 gün içinde Müdürlüğümüz İcra Satış Servisi'ne bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

- 8) Gayrimenkulun kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini hemen veya süre verilirse verilen süre içinde ödemekle yükümlüdür. Aksi takdirde ihale kararı feshedilir. Gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün süre ile artırmaya çıkarılır. Bu artırmada ilgililere herhangi bir tebliğ yapılmaz. Yalnız ilanla yetinilir. Gayrimenkul en çok artırana ihale edilir. Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan sorumlu olup ihale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra, bakiyesi 6183 sayılı Kanuna göre SGK Nenehatun Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğü'nce tahsil olunur. Faiz %5 olarak hesaplanır.
- 9) Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Erzurum SGK İl Müdürlüğü Nenehatun Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğü İcra Satış Servisi'nde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği alınabilir.
- 10) Kurum mensupları ve yakınları açık artırmaya katılamazlar.
- 11) Satış ilan ve şartnamesinde dizgi, baskı ve yazım hatası olması halinde ihale anındaki açıklamalar esas alınır. Her katılımcının şartnameyi okuduğu, hükümlerini kabul ettiği varsayılır.
- 12) İşbu ilan, tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ niteliği taşımaktadır.
- 13) Satışa iştirak edecekler teminatlarını bankaya yatırarak, dekont ve kimlik fotokopisi getirmeleri halinde satışa katılabilirler. Banka olarak; Halk Bankası, Vakıflar Bankası veya Ziraat Bankası'na, SGK MOSİP ONLİNE TAHSİLATLAR, BEYANA DAYALI ÖDEME '1011 SSK icra tahsilatı geçmiş dönem' menüsünden, şahıssa T.C. Kimlik Numarası, şirketse Vergi Numarasını ve satış dosya numarası belirterek satışa teminat olduğunu belirterek yatırımları ve dekont aslını satıştan en az yarım saat önce İcra Satış Servisi'ne getirmeleri gerekmektedir.
- Not : Ayrıntılı bilgi almak isteyenlerin İcra Satış Servisi'ne başvurmaları, satış şartnamesinin icra dosyasından görülebileceği, masrafların ödenmesi şartı ile şartnamenin bir örneğinin isteyene gönderilebileceği ilan olunur.