

Örnek No:55*
T.C.
ERZURUM
1. İCRA DAİRESİ
2022/59 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/59 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları: Erzurum İl, Palandöken İlçe, ABDURRAHMANGAZİ Mahalle/Köy, Eski türbe yolu Mevkii, 157 Ada, 144 Parsel, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Bilirikişi raporuna göre; kat mülkiyetli tapu kaydındaana taşınmaz 1.122,76 m'dir.Ana Taşınmaz üzerinde kat mülkiyeti kuruludur.Fiili zeminde bitişik nizamda 2 adet apartman binası mevcuttur.Apartman bodrum,zemin artı üç katlıdır.Bağımsız bölümün ana taşınmaza da 26/416 arsa payı, payına 70,17 m'dir.İç mimarı olarak 1 salon 3 oda mutfak wc genel banyo orta hol ve bir açık bir kapalı balkon mevcut.Daire giriş kapısı çelik, iç kapıları cam giydirmeli ahşap, oda ve salon döşemeleri ahşap, diğer alan döşemeleri seramiktir. Mutfak dolabı mevcut, vestiyer ve banyo dolabı mevcut değildir. Dairenin ısınması kömürlü merkezi sistemli olup sıcak su ihtiyacı doğalgazlı şofbenle sağlanmaktadır.Banyo ve WC de duvarlar yarım fayanstır,asma tavan yoktur. Kamu kurumlarına ve merkeze ortalama 4 KM mesafededir.Kapalı otoparkı yoktur. 3. sınıf B grubu yapılardan olup yapı yaşı 20-25 civarındır. Toplam net alanı 90 m2'dir. Dış duvarlarda ısı yalıtımı vardır. Asansör,yangın kaçış merdiveni ve acil durum ekipmanı yoktur. Apartma giriş kapısı cam giydirmeli demir perforje kapıdır. Bina giriş ve içerisinde zemin ve merdivenler mozaikli beton olup duvarları sıvalı ve boyalıdır.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Erzurum İl, Palandöken İlçe, ABDURRAHMANGAZİ Mahalle/Köy, Eski Türbe yolu Mevkii, 157 Ada, 144 Parsel

Adresi :Abdurrahman Gazi Mah. Sokak 2-4 numara 157 Ada 144 Parsel C Blok Zemin Kat No:1

Palandöken/ ERZURUM

Yüzölçümü : 1.122,76 m2

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/08/2023 - 10:17

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 06/09/2023 - 10:17

Başlangıç Tarih ve Saati : 05/10/2023 - 10:17

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 12/10/2023 - 10:17

14/07/2023 (**İİK m.114 ve m.126**)

(*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**