

T.C.
ERZURUM
2. İCRA DAİRESİ
2020/113 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Erzurum İl, Palandöken İlçe, OSMANGAZİ Mahalle/Köy, 5925 Ada, 22 Parsel üzerinde bulunan -/3/-/37 Nolu Bağımsız bölümdür. Taşınmazın zemin katta yalnızca taşıyıcı sistemleri (kolon, perde duvarları) mevcut olup kör duvarlarının yapılmayıp bağımsız bölümlerin ayrılamadığı tespit edilmiştir. Dış cephe sıvalı ve boyalıdır. Kalorifer ve sıhhi tesisatı yapılmış olup kalorifer petekleri takılmamıştır. Duvar imalatının tamamlandığı kör kasa ve pencere kasalarının takıldığı iç kısımlarda alçı sıva imalatının yapıldığı görülmüştür. Binanın bodrum katı kapalı otopark, kazan dairesi ve enerji odası olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatının devam ettiği tespit edilmiştir. **İnşaat Natamam haldedir. Taşınmazın tamamlanma oranı %70'dir.** Taşınmazın fiziki özelliği incelendiğinde; 2 oda, 1 salon (Mutfak İçerisinde), 1 Banyo (Wc içerisinde) 1 Balkondan oluşmuş olup, Kuzey-Batı cepheli mesken niteliğindedir. Borç konusu taşınmazın brüt alanı 62,87 m2 olduğu ve net kullanım alanının ise 51,02 m2 olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Osmangazi Mah. Çat Yolu Cad. Toki Bitişiği Palandöken/ ERZURUM

Yüzölçümü : 1.726,93 m2

Arsa Payı : 6/439

İmar Durumu : Yençok=8 Kat, E=2,50

Kıymeti : 155.305,34 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kadındaki gibidir

1. Satış Günü : 22/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 19/01/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Daire Bşk. Konferans Salonu - Kazım Yurdalan Mahallesi Erzurum-Ağrı Yolu No:41(İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI) PALANDÖKEN / ERZURUM

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Erzurum İl, Palandöken İlçe, OSMANGAZİ Mahalle/Köy, 5925 Ada, 22 Parsel üzerinde bulunan -/2/-/25 Nolu Bağımsız bölümdür. Taşınmazın zemin katta yalnızca taşıyıcı sistemleri (kolon, perde duvarları) mevcut olup kör duvarlarının yapılmayıp bağımsız bölümlerin ayrılamadığı tespit edilmiştir. Dış cephe sıvalı ve boyalıdır. Kalorifer ve sıhhi tesisatı yapılmış olup kalorifer petekleri takılmamıştır. Duvar imalatının tamamlandığı kör kasa ve pencere kasalarının takıldığı iç kısımlarda alçı sıva imalatının yapıldığı görülmüştür. Binanın bodrum katı kapalı otopark, kazan dairesi ve enerji odası olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatının devam ettiği tespit edilmiştir. **İnşaat Natamam haldedir. Taşınmazın tamamlanma oranı %70'dir.** Taşınmazın fiziki özelliği incelendiğinde; 2 oda, 1 salon (Mutfak İçerisinde), 1 Banyo (Wc içerisinde) 1 Balkondan oluşmuş olup, Kuzey-Batı cepheli mesken niteliğindedir. Taşınmazın brüt alanı 62,87 m2 olduğu ve net kullanım alanının ise 51,02 m2 olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Osmangazi Mah. Çatyolu Cad Toki Bitişiği Palandöken/ ERZURUM

Yüzölçümü : 1.726,93 m2

Arsa Payı : 6/439

İmar Durumu : Yençok=8 Kat, E=2,50

Kıymeti : 155.305,34 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 22/12/2022 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 19/01/2023 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Daire Bşk. Konferans Salonu - Kazım Yurdalan Mahallesi Erzurum-Ağrı Yolu No:41(İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI) PALANDÖKEN / ERZURUM

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Erzurum İl, Palandöken İlçe, OSMANGAZİ Mahalle/Köy, 5925 Ada, 22 Parsel üzerinde bulunan -/1/-/13 Nolu Bağımsız bölümdür. Taşınmazın zemin katta yalnızca taşıyıcı sistemleri (kolon, perde

duvarları) mevcut olup kör duvarlarının yapılmayıp bağımsız bölümlerin ayrılamadığı tespit edilmiştir. Dış cephe sıvalı ve boyalıdır. Duvar imalatının tamamlandığı kör kasa ve pencere kasalarının takıldığı iç kısımlarda alçı sıva imalatının yapıldığı görülmüştür. Kalorifer ve sıhhi tesisatı yapılmış olup kalorifer petekleri takılmamıştır. Binanın bodrum katı kapalı otopark, kazan dairesi ve enerji odası olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatının devam ettiği tespit edilmiş, **İnşaat Natamam haldedir. Taşınmazın tamamlanma oranı %70'dir.** Taşınmazın fiziki özelliği incelendiğinde; 2 oda, 1 salon (Mutfak İçerisinde), 1 Banyo (Wc içerisinde) 1 Balkondan oluşmuş olup, Kuzey-Batı cepheli mesken niteliğindedir. Borç konusu taşınmazın brüt alanı 62,87 m2 olduğu ve net kullanım alanının ise 51,02 m2 olduğu tespit edilmiştir
Adresi : Osmangazi Mah. Çatıyolu Cad Toki Bitişiği Palandöken/ ERZURUM

Yüzölçümü : 1.726,93 m2

Arsa Payı : 6/439

İmar Durumu : Yençok= 8 kat, E=2,50

Kıymeti : 155.305,34 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 22/12/2022 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satış Günü : 19/01/2023 günü 14:40 - 14:45 arası

Satış Yeri : Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Daire Bşk. Konferans Salonu - Kazım Yurdalan Mahallesi Erzurum-Ağrı Yolu No:41(İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI) PALANDÖKEN / ERZURUM

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Erzurum İl, Palandöken İlçe, OSMANGAZİ Mahalle/Köy, 5925 Ada, 22 Parsel üzerinde bulunan -/4/-/49 Nolu Bağımsız bölümdür. Taşınmaz brüt alanı 62,87 m2 net alanı 51,02 m2 dir. Taşınmaz 2 oda, 1 salon (mutfak içerisinde), 1 banyo (WC içerisinde), 1 balkondan oluşmaktadır. Taşınmazın zemin katta yalnızca taşıyıcı sistemleri (kolon, perde duvarları) mevcut olup kör duvarlarının yapılmayıp bağımsız bölümlerin ayrılamadığı tespit edilmiştir. Bina henüz inşaat aşamasında olup dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Duvar imalatlarının tamamlandığı kör kasa ve pencere kasalarının takıldığı iç kısımlarında alçı sıva imalatlarının yapıldığı, çift asansör bulunduğu, kalorifer ve sıhhi tesisatının yapıldığı ancak kalorifer peteklerinin takılmadığı tespit edildi. Binanın bodrum katı kapalı otopark, kazan dairesi ve enerji odası olarak projelendirildiği kaba inşaatının devam ettiği tespit edilmiştir. **Taşınmaz natamam haldedir. Taşınmazın tamamlanma oranı %70'dir**

Adresi : Osmangazi Mah. Çatı Yolu Cad. Toki Bitişiği Palandöken/ ERZURUM

Yüzölçümü : 1.726,93 m2

Arsa Payı : 6/439

İmar Durumu : Yençok=8 Kat, E=2,50 imar adasındadır.

Kıymeti : 155.305,34 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 22/12/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 19/01/2023 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Daire Bşk. Konferans Salonu - Kazım Yurdalan Mahallesi Erzurum-Ağrı Yolu No:41(İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI) PALANDÖKEN / ERZURUM

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Erzurum İl, Palandöken İlçe, OSMANGAZİ Mahalle/Köy, 5925 Ada, 22 Parsel üzerinde bulunan -/5/-/61 Nolu Bağımsız bölümdür. Taşınmaz brüt alanı 62,87 m2 net alanı 51,02 m2 dir. Taşınmaz 2 oda, 1 salon (mutfak içerisinde), 1 banyo (WC içerisinde), 1 balkondan oluşmaktadır. Kuzey-batı cephelidir. İmar adasındadır. Taşınmazın zemin katta yalnızca taşıyıcı sistemleri (kolon, perde duvarları) mevcut olup kör duvarlarının yapılmayıp bağımsız bölümlerin ayrılamadığı tespit edilmiştir. Bina henüz inşaat aşamasında olup dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Duvar imalatlarının tamamlandığı kör kasa ve pencere kasalarının takıldığı iç kısımlarında alçı sıva imalatlarının yapıldığı, çift asansör bulunduğu, kalorifer ve sıhhi tesisatının yapıldığı ancak kalorifer peteklerinin takılmadığı tespit edildi. Binanın bodrum katı kapalı otopark, kazan dairesi ve enerji odası olarak projelendirildiği kaba inşaatının devam ettiği tespit edilmiştir.

Taşınmaz natamam haldedir, Taşınmazın tamamlanma oranı %70'dir

Adresi : Osmangazi Mah. Çatı Yolu Cad. Toki Bitişiği Palandöken/ ERZURUM

Yüzölçümü : 1.726,93 m2

Arsa Payı : 6/439

İmar Durumu : Yençok=8 Kat, E=2,50

Kıymeti : 155.305,34 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 22/12/2022 günü 15:20 - 15:25 arası

2. Satış Günü : 19/01/2023 günü 15:20 - 15:25 arası

Satış Yeri : Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Daire Bşk. Konferans Salonu - Kazım Yurdalan Mahallesi Erzurum-Ağrı Yolu No:41(İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI) PALANDÖKEN / ERZURUM

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Erzurum İl, Palandöken İlçe, OSMANGAZİ Mahalle/Köy, 5925 Ada, 22 Parsel, -/7/-/85 Nolu Bağımsız bölümdür. Taşınmaz brüt alanı 62,87 m2 net alanı 51,02 m2 dir. Taşınmaz 2 oda, 1 salon (mutfak içerisinde), 1 banyo (WC içerisinde), 1 balkondan oluşmaktadır. Taşınmazın zemin katta yalnızca taşıyıcı sistemleri (kolon, perde duvarları) mevcut olup kör duvarlarının yapılmayıp bağımsız bölümlerin ayrılamadığı tespit edilmiştir. Bina henüz inşaat aşamasında olup dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Duvar imalatlarının tamamlandığı kör kasa ve pencere kasalarının takıldığı iç kısımlarında alçı sıva imalatlarının yapıldığı, çift asansör bulunduğu, kalorifer ve sıhhi tesisatının yapıldığı ancak kalorifer peteklerinin takılmadığı tespit edildi. Binanın bodrum katı kapalı otopark, kazan dairesi ve enerji odası olarak projelendirildiği kaba inşaatının devam ettiği tespit edilmiştir. Kuzey-batı cephelidir.**Taşınmaz natamam haldedir.Taşınmazın tamamlanma oranı %70'dir**

Adresi : Osmangazi Mah. Çat Yolu Cad. Toki Bitişiği Palandöken/ ERZURUM

Yüzölçümü : 1.726,93 m2

Arsa Payı : 6/439

İmar Durumu : Yençok=8 kat, E=2,50

Kıymeti : 155.305,34 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 22/12/2022 günü 15:40 - 15:45 arası

2. Satış Günü : 19/01/2023 günü 15:40 - 15:45 arası

Satış Yeri : Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Daire Bşk. Konferans Salonu - Kazım Yurdalan Mahallesi Erzurum-Ağrı Yolu No:41(İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI) PALANDÖKEN / ERZURUM

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Erzurum İl, Palandöken İlçe, OSMANGAZİ Mahalle/Köy, 5925 Ada, 22 Parsel üzerinde bulunan -/6/-/73 Nolu Bağımsız bölümdür. Taşınmaz brüt alanı 62,87 m2 net alanı 51,02 m2 dir. Taşınmaz 2 oda, 1 salon (mutfak içerisinde), 1 banyo (WC içerisinde), 1 balkondan oluşmaktadır. Taşınmazın zemin katta yalnızca taşıyıcı sistemleri (kolon, perde duvarları) mevcut olup kör duvarlarının yapılmayıp bağımsız bölümlerin ayrılamadığı tespit edilmiştir. Bina henüz inşaat aşamasında olup dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Duvar imalatlarının tamamlandığı kör kasa ve pencere kasalarının takıldığı iç kısımlarında alçı sıva imalatlarının yapıldığı, çift asansör bulunduğu, kalorifer ve sıhhi tesisatının yapıldığı ancak kalorifer peteklerinin takılmadığı tespit edildi. Binanın bodrum katı kapalı otopark, kazan dairesi ve enerji odası olarak projelendirildiği kaba inşaatının devam ettiği tespit edilmiştir. Kuzey-batı cephelidir.**Taşınmaz natamam haldedir.Taşınmazın tamamlanma oranı %70'dir**

Adresi : Osmangazi Mah. Çat Yolu Cad. Toki Bitişiği Palandöken/ ERZURUM

Yüzölçümü : 1.726,93 m2

Arsa Payı : 6/439

İmar Durumu : Yençok=8 Kat, E=2,50

Kıymeti : 155.305,34 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 22/12/2022 günü 16:00 - 16:05 arası

2. Satış Günü : 19/01/2023 günü 16:00 - 16:05 arası

Satış Yeri : Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Daire Bşk. Konferans Salonu - Kazım Yurdalan Mahallesi Erzurum-Ağrı Yolu No:41(İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI) PALANDÖKEN / ERZURUM

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek

şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/113 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01/11/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.