

Örnek No:55***T.C.
ŞENKAYA
İCRA DAİRESİ
2022/45 TLMT.****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/45 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilirkişi raporuna göre; taşınmaz 547,97 m2 yüzölçümüne sahip üzerinde 3 katlı betonarme yapı bulunup her biri 159,91 m2 brüt alana sahip 3 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Yapının 0-5 yaş aralığında olduğu, 1/1000 lik imar planı dışında olduğu, bağımsız bölümlerin 4 oda, 1 salon, banyo, wc, hol ve mutfaktan oluştuğu, duvarların sıvalı boya, tavanın plastik boyalı, kartonpiyer yapılı olduğu, oda ve salon döşemesinin parke olarak yapıldığı, ıslak hacimlerin seramik olarak yapıldığı tespit edilmiştir. dairenin vestiyer, mutfak dolabı ve banyo dolabı mevcut olduğu, doğalgaz tesisatının kombi sistem, kalorifer peteklerinin panel radyatör olduğu, 1 adet balkonun bulunduğu görülmüştür.

Adresi : Yukarı Mah. 317 Ada, 23 Parsel (eski 24 ada, 8 parsel) Kat 1 No:2 Şenkaya / ERZURUM

Yüzölçümü : 547,97 m2

Arsa Payı : 1/3

İmar Durumu :Var , Kat sayısı 4

Kıymeti : 735.111,14 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/07/2023 - 14:01

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 01/08/2023 - 14:01

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/08/2023 - 14:01

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 01/09/2023 - 14:01

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilirkişi raporuna göre; taşınmaz 547,97 m2 yüzölçümüne sahip üzerinde 3 katlı betonarme yapı bulunup her biri 159,91 m2 brüt alana sahip 3 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Yapının 0-5 yaş aralığında olduğu, 1/1000 lik imar planı dışında olduğu, bağımsız bölümlerin 4 oda, 1 salon, banyo, wc, hol ve mutfaktan oluştuğu, duvarların sıvalı boya, tavanın plastik boyalı, kartonpiyer yapılı olduğu, oda ve salon döşemesinin parke olarak yapıldığı, ıslak hacimlerin seramik olarak yapıldığı tespit edilmiştir. dairenin vestiyer, mutfak dolabı ve banyo dolabı mevcut olduğu, doğalgaz tesisatının kombi sistem, kalorifer peteklerinin panel radyatör olduğu, 1 adet balkonun bulunduğu görülmüştür.

Adresi : Yukarı Mah. 317 Ada, 23 Parsel (eski 24 ada, 8 parsel), 2. Kat, No:3 Şenkaya / ERZURUM

Yüzölçümü : 547,97 m2

Arsa Payı : 1/3

İmar Durumu :Var , Kat sayısı 4

Kıymeti : 735.111,14 TL (ipotek bedeli 1.000.000 tl + masraflar dahil değildir. Satışa bu masraflar eklenerek çıkacaktır.)

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/07/2023 - 14:11

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 01/08/2023 - 14:11

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/08/2023 - 14:11

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 01/09/2023 - 14:11

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilirkişi raporuna göre; taşınmaz 547,97 m2 yüzölçümüne sahip üzerinde 3 katlı betonarme yapı bulunup her biri 159,91 m2 brüt alana sahip 3 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Yapının 0-5 yaş aralığında olduğu, 1/1000 lik imar planı dışında olduğu, bağımsız bölümlerin 4 oda, 1 salon, banyo, wc, hol ve mutfaktan oluştuğu, duvarların sıvalı boya, tavanın plastik boyalı, kartonpiyer yapılı olduğu, oda ve salon döşemesinin parke olarak yapıldığı, ıslak hacimlerin seramik olarak yapıldığı tespit edilmiştir. dairenin vestiyer, mutfak dolabı ve banyo dolabı mevcut olduğu, doğalgaz tesisatının kombi sistem, kalorifer peteklerinin panel radyatör olduğu, 1 adet balkonun bulunduğu görülmüştür.

Adresi : Yukarı Mah. 317 Ada, 23 Parsel (eski 24 ada, 8 parsel) Zemin Kat No:1 Şenkaya / ERZURUM

Yüzölçümü : 547,97 m2

Arsa Payı : 1/3

İmar Durumu :Var , Kat sayısı 4

Kıymeti : 735.111,14 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/07/2023 - 14:22

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 01/08/2023 - 14:22

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/08/2023 - 14:22

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 01/09/2023 - 14:22

20/06/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.