

T.C.
ERZURUM
5. İCRA DAİRESİ
2022/4172 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Erzurum ili, Aziziye ilçesi, Gözköy mahallesi, Dadaşkent mevki, 1693 ada, 24 parsel, Zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm Mesken vasfı ile tapuda kayıtlıdır. Parsel 795,00 m2 alana sahip olup ana taşınmaz niteliği Bodrum Dahil 5 katlı Bahçeli 8 Daireli Kargir Apartmandır. Satışa konu menkes cadde tarafta kuzey, güney ve doğu cephelidir. Meskenin bulunduğu bina bina yaklaşık 25-30 yıllık yapıdır. 1 nolu mesken brüt 145,00 m2, net 123,00 m2 alana sahiptir. 3 oda, salon, antre, mutfak, banyo, wc ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır.

Taşınmazın duvarları sıvalı ve boyalı, tavanı asma tavan ve plastik boyalı, oda ve salon döşemeleri laminant parke, ıslak hacimlerin zemin döşemesi ise seramiktir. Dairenin mutfak dolabı ve banyo dolabı mevcuttur. Bina kaloriferli ve doğalgaz tesisatı kombi sistemdir. Binada asansör bulunmamaktadır. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi ve fotoğraflar dosyasında mevcut olup istek halinde görülebilir.

Adresi : Selçuklu Mah. Semerkant Sok. No:10 Kat:1 No:1 Aziziye / ERZURUM

Yüzölçümü : 145,00 m2

Arsa Payı : 1/8 Arsa payı - Tam hisse

İmar Durumu : Parsel imar bilgisi hakkında ilgili Belediye Başkanlığı ve müdürlüğümüz dosyasından bilgi alınabilir

Kıymeti : 450.662,50 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Yönetim Planı:21/05/2013

1. Satış Günü : 10/11/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 08/12/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri : Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Daire Bşk. Konferans Salonu - Kazım Yurdalan Mahallesi Erzurum-Ağrı Yolu No:41(İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI) PALANDÖKEN / ERZURUM

DİKKAT: İhale Katılımcıları ve Muhtemel Alıcıları tüm açıklamaları, şerh-irtifak-beyanlar hanesindeki bilgileri ve neticelerini baştan kabul etmiş sayılacakları, Müdürlüğümüzün bu hususta sorumlu tutulamayacağı hususu ihtar olunur.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer

zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/4172 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/09/2022

İİK m.126)(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. * : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

***** İş bu satış gazete ilanı tebliğ yapılamayan tüm ilgililere ve taraflara tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan olunur.**