

T.C.
ELAZIĞ İCRA DAİRESİ
2022/2679 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Elazığ İl, Merkez İlçe, MUSTAFAPAŞA Mahalle/Köy, Hastane Altı Mevkii, 337 Ada, 124 Parsel, 1. kat 6 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz tam hisse ile Sibel Koçoğlu adına kayıtlıdır. Şehrin konut yapılaşmasının yoğun olduğu merkezi mahallelerinden Mustafa Paşa Mahallesinde olup, Elazığ Orduevinin 500 metre Güney doğusunda, Kazım Karabekir Caddesi üzerindedir.

Ana taşınmaz üzerindeki yapı 5 katlı (zemin + 4 normal kat) betonarme karkas yapı sınıfındadır, her kat tek daire üzerine asansörsüzdür. Yapı 44 yaşındadır. Bina dış cephesi ısı yalıtımsız beton sıvalı. Bağımsız bölüm giriş kapısı çelik kapıdır. Mesken nitelikli yapı proje üzerinde bürüt: 136 m² , net: 93 m² olup; 3+1 dairedir. Tek banyo ve 2 balkon bulunmaktadır. Antre salon ve oda zeminleri laminat, mutfak ve ıslak zeminler mozaik kaplı, iç duvarlar plastik boyalı, iç kapılar ahşap, pencere doğramaları PVC'dir. Mutfak dolapları Mdf malzemeden, Doğalgaz tesisatı kombi sistem, kalorifer petekleri panel radyatördür. Yapıya ait malzemeler yeni ve kullanılabilir durumdadır. Taşınmazın konumlu olduğu bölgenin alt ve üst yapısı tamamlanmış olup, ulaşım, altyapı, elektrik , su , doğalgaz ve temizlik hizmetlerinden istifade etmektedir.

Adresi : Mustafa Paşa Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No: 35 Elazığ

Yüzölçümü : 261 m²

Arsa Payı : 48,47

İmar Durumu : İnşaat tarzı bitişik nizam 7 kata müsadeli TİCK (ticaret + konut) alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 220.000,00 TL **KDV Oranı :** %1

Kayımdaki Şerhler :

1. Satış Günü : 20/12/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satış Günü : 20/01/2023 günü 13:30 - 13:35 arası

Satış Yeri : İcra Daireleri Müzayede Salonu Doğukent mah. Mustafa Temizer caddesi no: 109 (Belediye Hayır Çarşısı Yerleşkesi) merkez / ELAZIĞ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/2679 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.01/11/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*** : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.**