

T.C.
KOVANCILAR İCRA DAİRESİ

2020/51 ESAS**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2020/51 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri Elazığ İl, Kovancılar İlçe, BAHÇELİEVLER Mahalle/Köy, KÖYALTI MEVKİİ Mevkii, 3351 Parsel,2.Kat 3 Nolu bağımsız bölüm tam hisse oranıyla borçlu adına kayıtlıdır. Ana Taşınmaz yüz ölçümü 364 m² olup, bağımsız bölüm arsa payı $364m^2 \times (1/3) = 121.33$ m²'dir. Gayrimenkul tapu kayıtlarında ana taşınmaz niteliği betonarme bina, bağımsız bölüm niteliği meskendir. Kovancılar belediyesi uygulama imar planında Bitişik nizam 5 kat yapılaşmaya müsaadeli olup TİCK lejantına sahiptir. Gayrimenkulün yer aldığı bina zemin kat+ iki normal katlı BA karkas, sobalı, asansöz bir bina, yapı malzemeleri eski olup yıpranma payı %25'dir. Binanın dış cephesi (batı cephe bitişik nizam olduğundan sıvasız boyasız) akrilik esaslı dış cephe boyası ile kaplıdır. Apartman dairesi 1 salon + 3 oda + mutfak, banyo, Wc ve iki balkondan ibaret olup, inşaat alanı brüt 140 metrekaredir. Taşınmazın giriş kapısı demir, sahanlık - merdiven- basamak zeminleri şap betonu, korkuluklar demir profil, pencere doğramaları PVC, kapı doğramaları camlı ahşap, zemin kaplamaları laminant parke olup ıslak zeminler karo seramik kaplıdır. Mutfak dolapları yapılı vaziyettedir. Taşınmaz şehir merkezine yakın semtte yer almaktadır. Taşınmazın değeri kıymet takdiri raporuna göre 340.000,00 TL olduğu anlaşılmıştır.

Yüzölçümü : 140 m²

Arsa Payı : 121,33

İmar Durumu : Belediye başkanlığı tarafında uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat yapılaşmaya müsaadeli olup TİCK lejantına sahiptir.

Kıymeti : 340.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/11/2023 - 15:00 Bitiş Tarih ve Saati : 04/12/2023 - 15:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 15:00 Bitiş Tarih ve Saati : 28/12/2023 - 15:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.