

T.C.
KOVANCILAR İCRA DAİRESİ
2021/20 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Elazığ İl, Kovancılar İlçe, Bağlar mahallesi 4233 parsel 4 nolu bağımsız bölüm, Bodrum kat+Zemin kat +4 normal Katlı BA,Karkas yapılıdır. Gayrimenkulun yer aldığı bina doğalgazlı, asansörlüdür. Bina dış cephesinin ısı yalıtımlı dekoratif boyalı olup, çatı katı örtüsü ise kiremet ile kaplıdır. Binadaki yıpranma payı %4'dür.Üçüncü katta bulunan 4 nolu bağımsız bölüm mesken mahiyetli olup tam hisse oranıyla borçlu adına kayıtlıdır.Taşınmaza ait inşaat alanı brüt 130 m2, net kullanım alanı 120 m2'dir. Taşınmazın satış değerinin bilirkişi raporu tespiti yapılarak 420.000,00 TL olduğu tespit edilmiş ancak taşınmaz üzerinde banka ipotek rehin alacağı mevcut olduğundan masraflar dahil 2.010.000,00 TL üzerinden satışa başlanacaktır.

Adresi : Elazığ İli Kovancılar İlçesi Palu Caddesi Kovancılar / ELAZIĞ

Yüzölçümü : 229,65 m2 (2/26 arsa payı)

Arsa Payı : 17,67

İmar Durumu : İmarlı

Kıymeti : 420.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Takyidattaki gibidir.

1. Satış Günü : 13/12/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 13/01/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Kovancılar Hükümet Konağı (Kovancılar Adliyesi) İcra Müdürlüğü Odası 1.Kat Kovancılar /ELAZIĞ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Elazığ İl, Kovancılar İlçe, Kovancılar ilçesi Bağlar Mahallesi 7925 parsel8 nolu bağımsız bölüm, Bodrum kat+Zemin kat +3 normal Katlı BA,Karkas yapılıdır. Arsa yüzölçümü 1608.64 m2 borçlunun arsa payı ise (1/19)= 84.67 m2'dir. Gayrimenkulun yer aldığı bina doğalgazlı, asansörlüdür. Bina dış cephesinin ısı yalıtımlı dekoratif boyalı olup, çatı katı örtüsü ise kiremet ile kaplıdır. Binadaki yıpranma payı %10'dur. Birinca katta bulunan 8 nolu bağımsız bölüm mesken mahiyetli olup tam hisse oranıyla borçlu adına kayıtlıdır.1 Salon + 3 oda + mutfak, banyo 2 adet balkon vardır. Brüt 145 m2, net kullanım alanı 130 m2'dir. Taşınmazın satış değerinin bilirkişi raporu tespiti yapılarak 330.000,00 TL olduğu tespit edilmiş ancak taşınmaz üzerinde banka ipotek rehin alacağı mevcut olduğundan masraflar dahil 510.000,00 TL üzerinden satışa başlanacaktır.

Adresi : Elazığ İli Kovancılar İlçesi Bağlar Mahallesi 7925 Parsel Kovancılar / ELAZIĞ

Yüzölçümü : 1.608,64 m2

Arsa Payı : 84,67 (1/19 arsa payı)

İmar Durumu : İmarlı

Kıymeti : 330.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Takyidattaki gibidir.

1. Satış Günü : 13/12/2022 günü 11:05 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 13/01/2023 günü 11:05 - 11:10 arası

Satış Yeri : Kovancılar Hükümet Konağı (Kovancılar Adliyesi) İcra Müdürlüğü Odası 1.Kat Kovancılar /ELAZIĞ

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Elazığ İl, Kovancılar İlçe, BAĞLAR Mahalle/Köy, Bağlar mahallesi 7948 parsel Mevkii, 7948 Ada, 15 Nolu Bağımsız Bölüm Elazığ ili Kovancılar ilçesi Bağlar mahallesi 7948 parsel Zemin+bodrum kat 15 bağımsız bölüm depolu dükkün mahiyetli olup tam hissa oranıyla borçlu adına kayıtlıdır. Zemin+bodrum katta bulunan bağımsız bölüm net 260 m2 alana sahiptir.15 nolu bağımsız bölüme ait satış değerinin bilirkişi raporu tespiti yapılarak 480.000,00 TL olduğu tespit edilmiş ancak taşınmaz üzerinde banka ipotek rehin alacağı mevcut olduğundan masraflar dahil 663.000,00 TL üzerinden satışa başlanacaktır.

Adresi : Elazığ İli Kovancılar İlçesi Bağlar Mahallesi 7948 Ada Parsel Zemin+Bodrum Kat 15 Bağımsız Bölüm Kovancılar / ELAZIĞ

Yüzölçümü : 841,11 m2

Arsa Payı : 93,45 (2/18 arsa payı)

İmar Durumu : İmarlı

Kıymeti : 480.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Takyidattaki gibidir.

1. Satış Günü : 13/12/2022 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 13/01/2023 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri : Kovancılar Hükümet Konağı (Kovancılar Adliyesi) İcra Müdürlüğü Odası 1.Kat Kovancılar /ELAZIĞ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâh Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/20 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/10/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*** : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.**