

Örnek No:55***T.C.
KARAKOÇAN İCRA DAİRESİ
2017/45 ESAS****TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2017/45 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Elazığ İl, Karakoçan İlçe, Kıymet takdiri istenilen Elazığ ili Karakoçan ilçesi Tepe Mahallesi 354 ada 5 parsel B blok 4. kat 9 nolu bb , Atatürk Caddesinin batısında konumlu olup 65 metre, Fırat Üniversitesi Karakoçan Yüksekokul Yerleşkesinin kuzeyinde konumlu olup 1 km, Karakoçan Devlet Hastanesinin kuzey batısında konumlu olup, 1 km mesafede, belediye Binası Hükümet Konağının ve Şehir Merkezinin güney doğusunda konumlu olup 325 m mesafede yer almaktadır. Gayrimenkulün tapu kayıtların ana taşınmaz arsa niteliğindedir. 1.963,92 m² (4/100) olup 78.56 m² ye denk gelmektedir. Karakoçan Belediyesi uygulama imar planına göre ayrık nizam taks7kaks 0.30/1.20 ve 5 kata müsaadelidir. Kıymet takdiri istenilen Elazığ ili Karakoçan ilçesi Tepe Mahalle 354 ada 5 parsel B blok 4. kat 9 nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli taşınmaz Tepe mahallesi Çiftlik sokak no 27 adresinde yer almaktadır. HALİ HAZIRDURUMU : MESKEN OLARAK YER ALMAKTADIR. Gayrimenkulün yer aldığı bina B+Z+4 N.K katlı olup betonarme tarzda inşa edilmiştir. Binanın dış cephesi mat boyalı, dış kapı demir malzemeden teşkil olduğu, merdiven basamaklarının ve sahanlık döşemelerinin mermer olduğu, merdiven küpeştelerini alüminyum olduğu, binanın asansör ve doğalgaz ısıtma sistemin sahip olduğu tespit edilmiştir. Bağımsız bölüme ait iç piyes dağılımı;3 oda, salon, mutfak, 2 balkon, wc banyo, hol, antre hacimlerinden müteşekkildir. Daire giriş kapısı çelik, iç kapılar ahşap, pencere doğramaları pvc, salon-oda hol, antre zemin kaplamaları laminant parke, mutfak ve ıslak hacimlere ait zemin kaplamaları ise seramiktir. İç haciz duvarlar plastik boyalıdır. Meskenen ait 04/09/2015 tarih ve 72 yapı ruhsatı ve 05/08/2019 tarih ve 23 sayılı yapı kullanım izin belgesi incelendiğinde brüt alanın yaklaşık 185 m² olduğu ve net alanını ise 137 m² olduğu tespit edilmiştir. Gayrimenkul her türlü belediye hizmetinden yararlanmakta olup toplu taşıma araçları güzergahında ve sosyal donatı alanları ile içi içe olup ulaşımı kolay bir konumdadır. Yapı hasar durumu hasar tespit adresinde yapılan sorgulama neticesinde yapı hasarsız olarak kayıt altına alınmıştır. Gyarimenkil Çevre Şehircilik Bakanlığının yapı yaklaşık birim maliyetleri tebliğine göre 3, sınıf B grubu bir yapıdır. Yıpranma oranı 4/5yaş arası %5 olarak değerlendirilmiştir. Yapılan çok yönlü araştırmalara göre gayrimenkulün serbest piyasa rayiçleri ile satış değerinin 640.000,00 TL olduğu saptanmıştır. Değeri: yukarıda özellikleri, bulunduğu yeri, konumvb. değerine etki eden diğer hususlar nazara alındığında kıymet takdirine konu 1 adet taşınmazın serbes piyasa rayiçleri ve taşınmaz civarında oluşan emsal alım satım değerlerine göre 640.000,00 TL olarak saptanmıştır.

Adresi : Elazığ İli Karakoçan İlçesi Tepe Mahallesi 354/5 Parsel B Blok 4. Kat 9 Numaralı Bağımsız Bölüm Tepe Mahallesi Çiftlik Sokak No 27 Adresinde Yer Almaktadır. Karakoçan / ELAZIĞ

Yüzölçümü : 1.963,92 m²

İmar Durumu :Karakoçan Belediyesi uygulama imar planına göre ayrık nizam taks/kaks 0,30/1,20 ve 5 kata müsaadelidir.

Kıymeti : 640.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 18/05/2023 - 10:05

Bitiş Tarih ve Saati : 25/05/2023 - 10:05

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 12/06/2023 - 10:05

Bitiş Tarih ve Saati : 19/06/2023 - 10:05

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.