

Örnek No:55*

T.C.
ELAZIĞ İCRA DAİRESİ
2021/1229 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, arttırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden

2021/1229 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Elazığ İl, Merkez İlçe, RIZAIYE Mahalle/Köy, BADEMLİK SOKAK Mevkii, 165 Ada, 31 Parsel, 12 Nolu Bağımsız Bölüm BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE; Elazığ ili Merkez İlçesi Rızaiye Mahallesi 165 ada 31 parsel; 4. Kat 12 nolu bağımsız bölüm numaralı mesken nitelikli taşınmaz olup 1/1 (tam) hisse oranıyla Ali Doğan adına kayıtlıdır. Taşınmaz mesken mahiyetindedir. Taşınmaz Bodrum + Zemin+ 4 normal katlı betonarme bina olmak üzere brüt 127 m", net alanın ise 120 m" dir. Binanın dış kapısı demir, merdivenler-basamaklar-sahanlıkların döşemesi mozaik beton, küpeşteler demir profil, asansör mekanizmasının olmadığı, ısınmanın doğalgaz ile sağlandığı belirtilmiştir. Taşınmaz 3 oda, salon, mutfak, hol, antre, wc , banyo, balkonlardan biri kapalı olmak üzere 2 adet balkonu vardır. Odaların, salonun, muftağın zemin kaplaması parke, ıslak hacimlerin zemin kaplaması seramik, iç kapılar ahşap, pencereler pvc malzemeli, mesken dış kapısı çelik kapı, duvarlar mat boyalıdır. Binaya ait yapı malzemelerinin kötü durumda olduğu, daireye ait yapı malzemeler ise normal seviyededir. Yapıda yıpranma (31-40 yaş arası) payının ve deprem vb. ekstra deformasyonlar ile birlikte %45 civarındadır. Gayrimenkul her türlü belediye hizmetinden yararlanmakta olup toplu taşıma araçları güzergahında ve ulaşımı kolay bir konumdadır. Yapı az hasarlıdır.

Adresi : Rızaiye Mahallesi, H.Hulusi Efendi Sokak No:33 , Kat:4 Daire No:12 Elazığ

Yüzölçümü : 352,00 m²

Arsa Payı : 6/60

İmar Durumu: Var , İnşaat tarzı Kısmen yola terki olup, TİCK B-9 BİTİŞİK NİZAM 9.Kata müsaadeli olup, ticari+konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 850.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/11/2024 - 14:02 Bitiş Tarih ve Saati : 18/11/2024 - 14:02
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/12/2024 - 14:02 Bitiş Tarih ve Saati : 18/12/2024 - 14:02

28/08/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.