

T.C.
KOVANCILAR İCRA DAİRESİ
2022/16 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/16 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Elazığ İl, Kovancılar İlçe, ÇAYBAŞI Mahalle/Köy, köy içi mevki Mevkii, 4772 Parsel, Elazığ İl, Kovancılar İlçesi, Çaybaşı Mahallesi 4772 parsel1.Kat 6nolu bağımsız bölüm numaralı mesken vasfındaki taşınmaz tam hisse oranıyla borçlu adına kayıtlıdır. Parsel üzerinde yer alan zemin kat + 4 Normal katlı BA karkas yapılıdır. Taşınmaz Çaybaşı Mahallesi, Yolcular sokak kasım polat apartmanı No 2/1 Kovancılar Elazığ adresinde yer almaktadır. Taşınmaz çarşı caddesine cepheli olup, Gayrimenkulun yer aldığı bina doğalgazlı, asansörsüzdür. Binanın dış cephesinin akrilik esaslı dış cephe boyası ile kaplı olup, daireye ait iç hacim 3 oda bir salon, hol, antre, mutfak, banyo, Wc ve iki balkondan ibaret olup, dairenin dış kapısı çelik, duvarları baskı boyalı, pencere doğramaları pvc, iç kapı doğramaları camlı ahşap, odalar- salon-antre-hol zemin kaplamasının laminant parke, mutfak ve ıslak kaplamalarının fayans olduğu tespit edilmiştir. Mutfak dolapları yapıli vaziyettedir. inşaat alanı brüt 120 metrekare net 100 Metrekare alana sahiptir. Taşınmazın satış değerinin bilirkişi raporu tespiti yapılarak 400.000,00 TL olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Çaybaşı Mahallesi Köy İçi Mevki 4772 Parsel 1. Kat 6 Nolu bağımsız bölüm Kovancılar / ELAZIĞ

Yüzölçümü : 100 m2 Arsa payı: 10/108

İmar Durumu :Belediye Başkanlığı tarafından uygulama imar planında Bitişik nizam 5 kat TİCK alan lejantına sahiptir

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/03/2023 - 11:05 Bitiş Tarih ve Saati : 28/03/2023 - 11:05
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 19/04/2023 - 11:05 Bitiş Tarih ve Saati : 26/04/2023 - 11:05

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.