

T.C.
UZUNKÖPRÜ
İCRA DAİRESİ
2011/3328 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmazın borçluya isabet eden tam hissesi satışa çıkartılmış olup, taşınmazın açık adresi aşağıda yazılı şeklindedir. Edirne İl, Uzunköprü İlçe, AŞÇIOĞLU Mahalle/Köy, tahtaköprü Mevkii, 18 Ada, 99 Parsel, zemin kat 1 nolu Nolu Bağımsız Bölüm Binanın imar affi yasasına göre ruhsatları alınmıştır.30.07.2008 taril ve 5587 yevmiye ile Kat Mülkiyeti tesisi kurulmuştur. Apartmanın dış cephesinde mantolama yoktur. Çatısında ve iç kısmında duvarlar sıvasız olup bacaları yoktur. Çatıdan su akıntısı vardır. Apartmandaki giriş merdivenleri mozaik kaplıdır. Depo ikiye bölünmüş bir kısmı kazan dairesidir Kazan sökülmiş olup, Kalorifer boruları kullanılmaz vaziyettedir. Tavanları Sıvasızdır. Ön cephesi kepenkli olup, kepenkler çürümüş vaziyettedir. 3/A grubu yapı sınıfıdır.

Adresi : Mareşal Fevzi Çakmak Mh. Mustafa Yayalar Sk N:31 Uzunköprü / EDİRNE

Yüzölçümü : 80 m2

Arsa Payı : 2/16

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 105.031,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : 1- Uzunköprü Asliye Hukuk 2009/114 Esasın tedbir kararı

2- Binanın 13,69 m2 kısmı 100 nolu parselde tecavüzlüdür.30.07.2008-Y.5587

3- Uzunköprü 1.Asliye Hukuk ipoteğin terkin edildiğine daire kesinleşmiş mahkeme kararı bulunmaktadır.19/04/2022-9196

4-Edirne Kadastro Müdürlüğü 3402 sayılı kanunun ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

1. Satış Günü : 05/01/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 31/01/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Belediye Mezat Salonu - Belediye Başkanlığı Refik Martin Toplantı Salonu UZUNKÖPRÜ / EDİRNE

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmazın borçluya isabet eden tam hissesi satışa çıkartılmış olup, taşınmazın açık adresi aşağıda yazılı şeklindedir. Edirne İl, Uzunköprü İlçe, AŞÇIOĞLU Mahalle/Köy, tahtaköprü Mevkii, 18 Ada, 99 Parsel, zemin kat 2 Nolu Bağımsız Bölüm Binanın imar affi yasasına göre ruhsatları alınmıştır.30.07.2008 taril ve 5587 yevmiye ile Kat Mülkiyeti tesisi kurulmuştur. Apartmanın dış cephesinde mantolama yoktur. Çatısında ve iç kısmında duvarlar sıvasız olup bacaları yoktur. Çatıdan su akıntısı vardır. Apartmandaki giriş merdivenleri mozaik kaplıdır. Daire 2 oda, bir salon, banyo, mutfak ve wc ibraettir. Dairenin iç kapıları yerinden sökülmiş vaziyettedir. Mutfak dolapları kırılmış, mutfak tezgahı yoktur. Banyo, wc ve banyonun tabanlarındaki kabodurlar kırılmış olup, duvarlardaki fayanslara yerinden sökülüş vaziyettedir. Çerçeveleri ahşap doğramadır. 3/A grubu yapı sınıfıdır.

Adresi : Mareşal Fevzi Çakmak Mh. Mustafa Yayalar Sk N:31 Uzunköprü / EDİRNE

Yüzölçümü : 80 m2

Arsa Payı : 2/16

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 114.031,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler :1- Uzunköprü Asliye Hukuk 2009/114 Esasın tedbir kararı

2- Binanın 13,69 m2 kısmı 100 nolu parselde tecavüzlüdür.30.07.2008-Y.5587

3- Uzunköprü 1.Asliye Hukuk ipoteğin terkin edildiğine daire kesinleşmiş mahkeme kararı bulunmaktadır.19/04/2022-9196

4-Edirne Kadastro Müdürlüğü 3402 sayılı kanunun ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

1. Satış Günü : 05/01/2023 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 31/01/2023 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Belediye Mezat Salonu - Belediye Başkanlığı Refik Martin Toplantı Salonu UZUNKÖPRÜ / EDİRNE

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmazın borçluya isabet eden tam hissesi satışa çıkartılmış olup, taşınmazın açık adresi aşağıda yazılı şeklindedir. Edirne İl, Uzunköprü İlçe, AŞÇIOĞLU Mahalle/Köy, tahtaköprü Mevkii, 18 Ada, 99 Parsel, 1. kat 3 nolu Nolu Bağımsız Bölüm Binanın imar affi yasasına göre ruhsatları alınmıştır.30.07.2008 taril ve 5587 yevmiye ile Kat Mülkiyeti tesisi kurulmuştur. Apartmanın dış cephesinde mantolama yoktur. Çatısında ve iç kısmında duvarlar sıvasız olup bacaları yoktur. Çatıdan su akıntısı vardır. Apartmandaki giriş merdivenleri mozaik kaplıdır. Daire2 oda, bir salon,banyo mutfak ve wc ibarettir. Dairenin ıslak hacımlerin tabanlarında kalebodurlar ve duvarlardaki fayanslar rutubetten sökülmiş vaziyettedir. Dairenin diğer odalarının tabanlarındaki marleyler kabarmış otup duvarlarındaki boyalarının yeniden yapılması gereklidir. Çerçeveleri pvc doğramadır. 3/A grubu yapı sınıfıdır.

Adresi : Mareşal Fevzi Çakmak Mh. Mustafa Yayalar Sk N:31 Uzunköprü / EDİRNE

Yüzölçümü : 88 m2

Arsa Payı : 2/16

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 132.931,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : 1- Uzunköprü Asliye Hukuk 2009/114 Esasın tedbir kararı

2- Binanın 13,69 m2 kısmı 100 nolu parsel tecavüzlüdür.30.07.2008-Y.5587

3- Uzunköprü 1.Asliye Hukuk ipoteğin terkin edildiğine daire kesinleşmiş mahkeme kararı bulunmaktadır.19/04/2022-9196

4-Edirne Kadastro Müdürlüğü 3402 sayılı kanunun ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

1. Satış Günü : 05/01/2023 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 31/01/2023 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : Belediye Mezat Salonu - Belediye Başkanlığı Refik Martin Toplantı Salonu UZUNKÖPRÜ / EDİRNE

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmazın borçluya isabet eden tam hissesi satışa çıkartılmış olup, taşınmazın açık adresi aşağıda yazılı şeklindedir. Edirne İl, Uzunköprü İlçe, AŞÇIOĞLU Mahalle/Köy, tahtaköprü Mevkii, 18 Ada, 99 Parsel, 1. kat 4. Nolu Bağımsız Bölüm Binanın imar affi yasasına göre ruhsatları alınmıştır.30.07.2008 taril ve 5587 yevmiye ile Kat Mülkiyeti tesisi kurulmuştur. Apartmanın dış cephesinde mantolama yoktur. Çatısında ve iç kısmında duvarlar sıvasız olup bacaları yoktur. Çatıdan su akıntısı vardır. Apartmandaki giriş merdivenleri mozaik kaplıdır. Daire2 oda, bir salon,banyo mutfak ve wc ibarettir. Dairenin ıslak hacımlerin tabanlarında kalebodurlar ve duvarlardaki fayanslar rutubetten sökülmiş vaziyettedir. Dairenin diğer odalarının tabanlarındaki marleyler kabarmış otup duvarlarındaki boyalarının yeniden yapılması gereklidir. Çerçeveleri pvc doğramadır. 3/A grubu yapı sınıfıdır.

Adresi : Mareşal Fevzi Çakmak Mh. Mustafa Yayalar Sk N:31 Uzunköprü / EDİRNE

Yüzölçümü : 88 m2

Arsa Payı : 2/16

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 132.931,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : 1- Uzunköprü Asliye Hukuk 2009/114 Esasın tedbir kararı

2- Binanın 13,69 m2 kısmı 100 nolu parsel tecavüzlüdür.30.07.2008-Y.5587

3- Uzunköprü 1.Asliye Hukuk ipoteğin terkin edildiğine daire kesinleşmiş mahkeme kararı bulunmaktadır.19/04/2022-9196

4-Edirne Kadastro Müdürlüğü 3402 sayılı kanunun ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

1. Satış Günü : 05/01/2023 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 31/01/2023 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri : Belediye Mezat Salonu - Belediye Başkanlığı Refik Martin Toplantı Salonu UZUNKÖPRÜ / EDİRNE

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmazın borçluya isabet eden tam hissesi satışa çıkartılmış olup, taşınmazın açık adresi aşağıda yazılı şeklindedir. Edirne İl, Uzunköprü İlçe, AŞÇIOĞLU Mahalle/Köy, tahtaköprü Mevkii, 18 Ada,

99 Parsel, 2. kat 5. Nolu Bağımsız Bölüm Binanın imar affi yasasına göre ruhsatları alınmıştır.30.07.2008 taril ve 5587 yevmiye ile Kat Mülkiyeti tesisi kurulmuştur. Apartmanın dış cephesinde mantolama yoktur. Çatısında ve iç kısmında duvarlar sıvasız olup bacaları yoktur. Çatıdan su akıntısı vardır. Apartmandaki giriş merdivenleri mozaik kaplıdır. Daire2 oda, bir salon,banyo mutfak ve wc ibarettir. Dairenin ıslak hacimlerin tabanlarında kalebodurlar ve duvarlardaki fayanslar rutubetten sökülmüş vaziyettedir. Dairenin diğer odalarının tabanlarındaki marleyler kabarmış otup duvarlarındaki boyalarının yeniden yapılması gereklidir.Mutfak tezgahı ve dolapları yıkılmış vaziyettedir. Dairenin iç kapıları yerinden sökülmüş vaziyettedir. Giriş kapısı kırılmış vaziyettedir. 3/A grubu yapı sınıfıdır.

Adresi : Mareşal Fevzi Çakmak Mh. Mustafa Yayalar Sk N:31 Uzunköprü / EDİRNE

Yüzölçümü : 88 m2

Arsa Payı : 2/16

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 123.031,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 05/01/2023 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 31/01/2023 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : Belediye Mezat Salonu - Belediye Başkanlığı Refik Martin Toplantı Salonu UZUNKÖPRÜ / EDİRNE

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmazın borçluya isabet eden tam hissesi satışa çıkartılmış olup, taşınmazın açık adresi aşağıda yazılı şeklindedir. Edirne İl, Uzunköprü İlçe, AŞÇIOĞLU Mahalle/Köy, tahtaköprü Mevkii, 18 Ada, 99 Parsel, 2. kat 6. Nolu Bağımsız Bölüm Binanın imar affi yasasına göre ruhsatları alınmıştır.30.07.2008 taril ve 5587 yevmiye ile Kat Mülkiyeti tesisi kurulmuştur. Apartmanın dış cephesinde mantolama yoktur. Çatısında ve iç kısmında duvarlar sıvasız olup bacaları yoktur. Çatıdan su akıntısı vardır. Apartmandaki giriş merdivenleri mozaik kaplıdır. Daire2 oda, bir salon,banyo mutfak ve wc ibarettir. Dairenin ıslak hacimlerin tabanlarında kalebodurlar ve duvarlardaki fayanslar rutubetten sökülmüş vaziyettedir. Dairenin diğer odalarının tabanlarındaki marleyler kabarmış otup duvarlarındaki boyalarının yeniden yapılması gereklidir.Mutfak tezgahı ve dolapları yıkılmış vaziyettedir. Dairenin iç kapıları yerinden sökülmüş vaziyettedir. Giriş kapısı kırılmış vaziyettedir. 3/A grubu yapı sınıfıdır.

Adresi : Mareşal Fevzi Çakmak Mh. Mustafa Yayalar Sk N:31 Uzunköprü / EDİRNE

Yüzölçümü : 88 m2

Arsa Payı : 2/16

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 123.031,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : 1- Uzunköprü Asliye Hukuk 2009/114 Esasın tedbir kararı

2- Binanın 13,69 m2 kısmı 100 nolu parsel tecavüzlüdür.30.07.2008-Y.5587

3- Uzunköprü 1.Asliye Hukuk ipoteğin terkin edildiğine daire kesinleşmiş mahkeme kararı bulunmaktadır.19/04/2022-9196

4-Edirne Kadastro Müdürlüğü 3402 sayılı kanunun ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

1. Satış Günü : 05/01/2023 günü 15:15 - 15:20 arası

2. Satış Günü : 31/01/2023 günü 15:15 - 15:20 arası

Satış Yeri : Belediye Mezat Salonu - Belediye Başkanlığı Refik Martin Toplantı Salonu UZUNKÖPRÜ / EDİRNE

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmazın borçluya isabet eden tam hissesi satışa çıkartılmış olup, taşınmazın açık adresi aşağıda yazılı şeklindedir. Edirne İl, Uzunköprü İlçe, AŞÇIOĞLU Mahalle/Köy, tahtaköprü Mevkii, 18 Ada, 99 Parsel, 3. kat 7. Nolu Bağımsız Bölüm Binanın imar affi yasasına göre ruhsatları alınmıştır.30.07.2008 taril ve 5587 yevmiye ile Kat Mülkiyeti tesisi kurulmuştur. Apartmanın dış cephesinde mantolama yoktur. Çatısında ve iç kısmında duvarlar sıvasız olup bacaları yoktur. Çatıdan su akıntısı vardır. Apartmandaki giriş merdivenleri mozaik kaplıdır. Daire2 oda, bir salon,banyo mutfak ve wc ibarettir. Dairenin ıslak hacimlerin tabanlarında kalebodurlar ve duvarlardaki fayanslar rutubetten sökülmüş vaziyettedir. Dairenin diğer odalarının tabanlarındaki marleyler kabarmış otup duvarlarındaki boyalarının yeniden yapılması gereklidir.Mutfak tezgahı ve dolapları yıkılmış vaziyettedir. Dairenin iç kapıları yerinden sökülmüş vaziyettedir. Giriş kapısı kırılmış vaziyettedir. 3/A grubu yapı sınıfıdır.

Adresi : Mareşal Fevzi Çakmak Mh. Mustafa Yayalar Sk N:31 Uzunköprü / EDİRNE

Yüzölçümü : 88 m2

Arsa Payı : 2/16

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 123.031,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : 1- Uzunköprü Asliye Hukuk 2009/114 Esasın tedbir kararı

2- Binanın 13,69 m2 kısmı 100 nolu parsel tecavüzlüdür.30.07.2008-Y.5587

3- Uzunköprü 1.Asliye Hukuk ipoteğin terkin edildiğine daire kesinleşmiş mahkeme kararı bulunmaktadır.19/04/2022-9196

4-Edirne Kadastro Müdürlüğü 3402 sayılı kanunun ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

1. Satış Günü : 05/01/2023 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satış Günü : 31/01/2023 günü 15:30 - 15:35 arası

Satış Yeri : Belediye Mezat Salonu - Belediye Başkanlığı Refik Martin Toplantı Salonu UZUNKÖPRÜ / EDİRNE

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmazın borçluya isabet eden tam hissesi satışa çıkartılmış olup, taşınmazın açık adresi aşağıda yazılı şeklindedir. Edirne İl, Uzunköprü İlçe, AŞÇIOĞLU Mahalle/Köy, tahtaköprü Mevkii, 18 Ada, 99 Parsel, 3. kat 8. Nolu Bağımsız Bölüm Binanın imar affi yasasına göre ruhsatları alınmıştır.30.07.2008 taril ve 5587 yevmiye ile Kat Mülkiyeti tesisi kurulmuştur. Apartmanın dış cephesinde mantolama yoktur. Çatısında ve iç kısmında duvarlar sıvasız olup bacaları yoktur. Çatıdan su akıntısı vardır. Apartmandaki giriş merdivenleri mozaik kaplıdır. Daire 2 oda, bir salon,banyo mutfak ve wc ibarettir. Dairenin ıslak hacimlerin tabanlarında kalebodurlar ve duvarlardaki fayanslar rutubetten sökülmüş vaziyettedir. Dairenin diğer odalarının tabanlarındaki marleyler kabarmış otup duvarlarındaki boyalarının yeniden yapılması gereklidir. Mutfak tezgahı ve dolapları yıkılmış vaziyettedir. Dairenin iç kapıları yerinden sökülmüş vaziyettedir. Giriş kapısı kırılmış vaziyettedir. 3/A grubu yapı sınıfıdır.

Adresi : Mareşal Fevzi Çakmak Mh. Mustafa Yayalar Sk N:31 Uzunköprü / EDİRNE

Yüzölçümü : 88 m2

Arsa Payı : 2/16

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 123.031,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : 1- Uzunköprü Asliye Hukuk 2009/114 Esasın tedbir kararı

2- Binanın 13,69 m2 kısmı 100 nolu parsel tecavüzlüdür.30.07.2008-Y.5587

3- Uzunköprü 1.Asliye Hukuk ipoteğin terkin edildiğine daire kesinleşmiş mahkeme kararı bulunmaktadır.19/04/2022-9196

4-Edirne Kadastro Müdürlüğü 3402 sayılı kanunun ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

1. Satış Günü : 05/01/2023 günü 15:45 - 15:50 arası

2. Satış Günü : 31/01/2023 günü 15:45 - 15:50 arası

Satış Yeri : Belediye Mezat Salonu - Belediye Başkanlığı Refik Martin Toplantı Salonu UZUNKÖPRÜ / EDİRNE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini ,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/3328 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/11/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.