

T.C.
EDİRNE İCRA DAİRESİ 2020/413 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2020/413 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Edirne İli, Merkez İlçesi, Meydan Mahallesi, 710 Ada 19 Parsel 3. Kat 12 Nolu bağımsız bölümde kain 367,22 m² ana taşınmaz yüzölçümlü, ana taşınmaz arsa vasıflı, 171/2400 arsa paylı, Mesken nitelikli taşınmaz.E-12 Kömürlük eklentisi bulunmaktadır. Taşınmaz D-100 karayoluna 400 mt, Devlet Hastanesine 750 mt, Vali Konağına 300 mt, mesafede olup şehrin gelişimini tamamlamış, orta-yüksekgelir grubunun ikamet ettiği mevkiide, sosyal donatı alanlarının merkezi içerisinde yer almaktadır. Çevresindeki yapılaşma tamamlanmıştır Mesken. 3 oda, 1 salon, 1 antre, 1 banyo, 1 wc, 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Oda zeminleri marley, ıslak hacimler seramik, iç kapılar suntalem kapı, mutfak dolapları ve tezgahı takılı,doğalgaz ile ısınmanın sağlandığı anlaşılmıştır. Brüt alanı 100 m² net alanı 90 m² olup asansör bulunmamaktadır. Yaklaşık 20 yaşındaki bina 3A yapı sınıfına girmektedir.

Adresi : Meydan Mahallesi, Şeyh Ferhat Sokak, No:27, Daire: 12 Merkez / EDİRNE

Ana Taşınmaz

Yüzölçümü : 367,22 m²

Arsa Payı : 171/2400

İmar Durumu :Edirne Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 01/11/2022 tarihli imar durum sorgulamasında uygulama imar planında ayırık nizam 4 katlı konut alanında kaldığı anlaşılmıştır.

Kıymeti : 765.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler:"YÖNETİM PLANI:15/10/2002" beyanı.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 24/08/2023 - 14:40

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 31/08/2023 - 14:40

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/09/2023 - 14:40

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 25/09/2023 - 14:40

14/07/2023(**İİK m.114 ve m.126**)

(*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**