

T.C.
EDİRNE
1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/57 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETEİLANI

Mahkemece satılmasına karar verilen aşağıda cinsi, miktar ve değeri yazılı mal satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/57 Satış** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN Özellikleri : Edirne İl, Merkez İlçe, MEDRESE ALİBEY Mahalle, 440 Ada, 8 Parsel, 2.Kat, 13 nolu bağımsız bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz Mesken olarak kullanılmaktadır. Taşınmazın Arsa Pay/Paydası:9/100'dür. Ana taşınmaz niteliği; Arsa olarak kayıtlıdır. Taşınmaz Bodrum+Zemin+2 normal kat+çatı katı olmak üzere toplamda 5 katlı betonarme binanın 2.normal katı ve çatı katında yer almaktadır. Taşınmazın 2.Normal katta yer aldığı ve çatı katında piyesi yer almaktadır. Ancak onaylı mimari projesine göre daire içinde olması gereken merdiven yerinde yapılmayıp 2 ayrı daire şeklinde yapıldığı görülmüştür. 2.Normal katta yer alan kısımda mutfak, banyo ve oda mahallerinden bulunduğu ve 45 m2 alana sahip olduğu tespit edilmiştir. Çatı katında yer alan bölümde ise salon, 3 oda, mutfak, banyo, wc ve teras bölümlerin bulunduğu ve 120 m2 alana sahip olduğu tespit edilmiştir. Satışa konu taşınmaz Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan 2022 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ uyarınca 3B yapı sınıfına girmekte ve oturumun tamamlandığı belirlenmiştir. Şehrin gelişimini tamamlamış mesken türü yapılaşmanın bulunduğu mevkiide bulunmakta, alt yapı hizmetleri tamamlanmış, belediye hizmetlerinden yararlanmakta, ulaşım sorunu bulunmamaktadır. Taşınmaz Edirne İl Merkezinde ara sokakta bulunmaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde Selimiye Cami, Kurtuluş İlkokulu, Ayşekadın Anaokulu bulunmaktadır. Sosyal yaşamın gerektirdiği alışveriş, market, vb. sosyal ihtiyaçlar kısa mesafede karşılanmaktadır. Taşınmazın Yönetim Planı mevcut olup tapu kaydında E-13 kömürlük eklentisi beyanı vardır. Yine taşınmazın tapu kaydında 3402 sayılı yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemin tescili beyanı vardır.

Adresi : MEDRESE ALİBEY MAHALLE, MERKEZ/EDİRNE

Yüzölçümü : 165 m2

Arsa Payı : 9/100

İmar Durumu: Yok

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/09/2023 - 10:13

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 28/09/2023 - 10:13

Başlangıç Tarih ve Saati : 16/10/2023 - 10:13

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 23/10/2023 - 10:13

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.