

T.C.
EDİRNE
İCRA DAİRESİ
2019/609 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2019/609 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Edirne İli, Merkez İlçe, Meydan Mahallesiinde bulunan ve tapunun 1337 ada 31 parsel numarasında 234,61 m² yüzölçümlü "arsa" vasıflı taşınmazın üzerinde bulunan, B Blok, Zemin Kat, 3 Numaralı "dükkan" niteliğindeki bağımsız bölüm, 4/24 arsa paylı olarak 1/2 hissesi borçlu adına kayıtlıdır. Taşınmazın bina yaşı 20-25'tir. Taşınmazın yüz ölçümü Brüt alanı 97,00 m²- Net alanı 87,00m² 'dir. Taşınmazın yakın çevresinde zemin+2 normal kat olacak şekilde yapılaşma söz konusudur. Konu taşınmaz Edirnenin eski yerleşim bölgesi olan Meydan Semtinde bulunmaktadır. Bölge genelinde 3-5 katlı konut amaçlı kullanılan yapılar bulunmaktadır. Taşınmaz şehrin tarihi, turistik ve ticari merkezine yakın konumdadır. Taşınmaz zemin+2 normal katlı betonarme binada yer almaktadır. Değerleme konusu taşınmaz B blok 3 nolu bağımsız bölüm zemin katta yer almakta olup, 1 adetPVC bölme ile ayrılmış yazıhane ve dükkan alanından ibaret olup yaklaşık 97,00 m² brüt alanlıdır. Taşınmazda; zeminler tesviye betonu, duvarlar ve tavanlarda sıvasız durumdadır. Yapıda asansör bulunmamaktadır. Taşınmazın giriş kapısı ve yol cephesi pvc doğrama olduğu tespit edilmiştir. Isıtma sistemi bulunmamaktadır. Taşınmazın bilirkişi incelemesinde: Şehrin gelişimini tamamlamış talep gören bölgesinde bulunmaktadır. Çevresindeki yapılaşma tamamlanmıştır. Belediye Altyapı hizmetleri tamamlanmış, tüm Belediye hizmetlerinden yararlanmakta, ulaşım sorunu bulunmamakta, ticari, turistik ve sosyal donatı alanlarına yakın mesafede yer almaktadır.

Adresi : Meydan Mahallesi, Çöplüce Hendek Sokak, B Blok, No:3 Merkez/Edirne

Yüzölçümü : 234,61 m² (Ana taşınmazın yüz ölçümüdür. Taşınmaz arsa paylı ve hisselidir.)

Arsa Payı : 4/24 Arsa payı, 1/2 hissesi

İmar Durumu: Bilirkişi raporuna göre; Edirne Belediyesi İnternet sitesinde yapılan sorgulamaya göre incelemeye konu ana taşınmaz; Edirne Koruma Amaçlı İmar Planında, Bitişik Nizam 3 kat, Meskun Konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 440.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler: Diğer : Taşınmaz üzerinde "YÖNETİM PLANI: 04/09/1992" beyanı mevcuttur.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 09/08/2023 - 11:45

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 16/08/2023 - 11:45

Başlangıç Tarih ve Saati : 06/09/2023 - 11:45

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 13/09/2023 - 11:45

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Edirne İli, Merkez İlçe, Meydan Mahallesiinde bulunan ve tapunun 1337 ada 31 parsel numarasında 234,61 m² yüzölçümlü "arsa" vasıflı taşınmazın üzerinde bulunan, B Blok, 1.Kat,1 Numaralı "mesken" niteliğindeki bağımsız bölüm, 4/24 arsa paylı olarak 1/1 hissesi borçlu adına kayıtlıdır. Taşınmazın bina yaşı 20-25'tir. Taşınmazın yüzölçümü Brüt alanı 100,00 m²- Net alanı 90,00m²'dir. Taşınmazın yakın çevresinde zemin+2 normal kat olacak şekilde yapılaşma söz konusudur. Taşınmaz Edirnenin eski yerleşim bölgesi olan Meydan Semtinde bulunmaktadır. Bölge genelinde 3-5 katlı konut amaçlı kullanılan yapılar bulunmaktadır. Taşınmaz şehrin tarihi, turistik ve ticari merkezine yakın konumdadır. Taşınmaz zemin+2 normal katlı betonarme binada yer almaktadır. Taşınmaz B blok 1 nolu bağımsız bölüm1. katta yer almakta olup, 2 adetoda, salon, banyo, mutfak, hol, wc vebalkondan ibaret olup yaklaşık 100,00 m² brüt alanlıdır. Taşınmazda; zeminler laminant parke, duvarlar ve tavanlar saten alçı ve boya yapıldır.Yapıda asansör bulunmamaktadır. Taşınmazın doğramaları pvc doğrama olduğu tespit edilmiştir. Isıtma sistemi

bulunmamaktadır. Taşınmazın bilirkişi incelemesinde: Şehrin gelişimini tamamlamış talep gören bölgesinde bulunmaktadır. Çevresindeki yapılaşma tamamlanmıştır. Belediye Altyapı hizmetleri tamamlanmış, tüm Belediye hizmetlerinden yararlanmakta, ulaşım sorunu bulunmamakta, ticari, turistik ve sosyal donatı alanlarına yakın mesafede yer almaktadır.

Adresi : Meydan Mahallesi, Çöplüce Hendek Sokak, B Blok, No:1Merkez/Edirne

Yüzölçümü : 234,61 m² (Ana taşınmazın yüz ölçümüdür. Taşınmaz arsa paylıdır.)

Arsa Payı : 4/24

İmar Durumu: Bilirkişi raporuna göre; Edirne Belediyesi İnternet sitesinde yapılan sorgulamaya göre incelemeye konu ana taşınmaz; Edirne Koruma Amaçlı İmar Planında, Bitişik Nizam 3 kat, Meskun Konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Taşınmaz üzerinde "YÖNETİM PLANI: 04/09/1992" beyanı mevcuttur.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 09/08/2023 - 13:30

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 16/08/2023 - 13:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 06/09/2023 - 13:30

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 13/09/2023 - 13:30

09/06/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.