

T.C.
DÜZCE
1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2016/5 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri-Adresi : Düzce İl, Merkez İlçe, Camli Kebir Mahalle/Köy, 186 Ada, 49 Parsel, 69 Nolu Bağımsız Bölüm, Fırat Apt. B Blok, No:18/8 Düzce. Tapu kaydında 952,61 m² görünmekte ise de 102 m² alanlı, 1 antre, 1 hol, 3 yatak odası, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 lavabo-wc, 1 balkondan oluşan mesken niteliğinde. 1999 depremi öncesi inşaa edilmiş. Bodrum üzeri beş katlı betonarme binanın 4.katında. Ankara-İst D-100 Karayoluna 930 m, İstanbul Caddesinin 110 m güneyinde, Rıhtım Caddesinin 90 m kuzeyinde. Düzce Valiliğine 450 m, Düzce Belediye binasına 400 m, Düzce Büyük Camiye 150 m, Düzce Atatürk Devlet Hastanesine 2160 m mesafede. Batısı Mareşal Fevzi Çakmak Sokağa, doğusu ise Nurettin Zafer Sokağa cepheli. Yolları asfalt. Taşınmaza her mevsim ulaşım kolay. Toplu taşıma araç durakların yürüme mesafesinde. Elektrik, su, doğalgaz, internet, telefon gibi kamu hizmetlerinden faydalanmakta.

Yüzölçümü : 952,61 m² **Arsa Payı :** 82/3942

İmar Durumu : Var. Bitişik Nizam, 4 (dört) kat, merkezi iş alanı tahsisli.

Kıymeti : 300.000,00 TL **KDV Oranı :** %1

Kaydındaki Şerhler : T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine 2.600.000.000,00 ETL bedelli İPOTEK mevcut.

1. Satış Günü : 16/11/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 14/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : DÜZCE 1.SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/5 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.