

Örnek No:55*

T.C. DİYARBAKIR İCRA DAİRESİ

2019/3356 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2019/3356 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Taşınmazın tapu kaydına göre; Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4466 Ada 1 parselde kayıtlı,C Blok 3. Kat, 6 bağımsız bölüm nolu mesken olup taşınmaz kaydı üzerinde Diyarbakır 6. sulh Ceza Mahkemesi'nin 2012/1286 D.İş sayılı dosyasından ihtiyati tedbir şerhi eklenmiş ise de söz konusu Diyarbakır 2. ağır Ceza Mahkemesi'nin 2015/121 Esas sayılı dosyasından gelen cevabi yazıda tedbirin satışa engel teşkil etmediği bildirilmiştir. Taşınmaz Bilirkişi Raporuna Göre :İcraya konu taşınmazın yer aldığı site , Bağlar İlçesine bağlı Bağcılar Mahallesinde , çevresinde genel olarak zemin katları dükkân, normal katları mesken olarak kullanılan site tarzı yapılaşmalar mevcuttur. Taşınmaz Bağlar Belediyesi içerisinde yer almakta olup, özel ve toplu taşıma araçlarıyla ulaşımı kolaydır. Taşınmaz, yeni yerleşim bölgesinde yer alması nedeniyle avantajlı bir konumdadır. Taşınmaz, 4 oda, 1 salon toplam 178 m2 brüt kullanım alanına sahip olup giriş kapısı çelik, iç kapılar camlı ahşap panel, pencere doğramaları pvc malzemeden imal edilmiştir. Salon ve odaların zeminleri laminant parke,duvarları saten boya ve duvar kâğıdı ile kaplıdır. Mutfak zeminini mermer döşeme, duvarları saten boyalıdır. Mutfak dolapları MDF malzemeden yapılmış olup tezgâh granittir. Banyo ve tuvalet zeminleri ve duvarları seramik kaplıdır. Meskende iki adet balkon bulunmaktadır.Adres Kodu 3796602187. 06/02/2023 tarihinde meydana gelen deprem felaketi ile ilgili olarak Dairemizce Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü ile yapılan yazışma neticesinde ilgili kurumdan gelen 6317536 sayılı yazıda taşınmazın hasarsız olduğu bildirilmiştir. Söz konusu hasar durumu ile ilgili bilgilerin ihale katılımcıları tarafından ayrıca çevre şehircilik il müdürlüğünden temin etmeleri gerekmekte ayrıca hasartespit.csb.gov.tr üzerinden öğrenilebilmektedir. Hasar durumu ile ilgili olarak güncel bilgilerin sorumluluğu ihale katılımcılarına aittir.

Adresi : Bağcılar Mah.1186 Sk. No:2B Daire : 6 BağlarKayapınar/ DİYARBAKIR

Yüzölçümü : 9.575,75 m2

İmar Durumu :Var , İnşaat tarzı Taşınmaz E=1,40;YENÇOK:27,50mt TAKS=0,25 yapılaşma koşullarına sahip konut imar alanında

Kıymeti : 445.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler: tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/06/2023 - 10:10

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 04/07/2023 - 10:10

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/07/2023 - 10:10

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 03/08/2023 - 10:10

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.