

**Örnek No:55\***

**T. C.**  
**DIYARBAKIR İCRA DAİRESİ**  
**2023/4065 ESAS**

**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2023/4065 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Diyarbakır İl, Yenişehir İlçe, ÜÇKUYU Mahalle/Köy, 1819 Ada, 4 Parsel, A blok zemin kat no:3 bağ.böl. Nolu Bağımsız Bölüm satışa konu taşınmaz ın toplam kat adedi 10 (bodrum + zemin + 8 Kat) olup binada asansör bulunmaktadır. Yapının yer aldığı sitede çevre düzenlemesi ve açık otopark alanları bulunmamaktadır. Söz konusu taşınmazın yakın çevresinde; TUYAP Fuarı bulunmaktadır. Mimari projesine göre yaklaşık brüt 85 m<sup>2</sup> alana sahip olup Antre, salon-Mutfak, Banyo-Wc Yatak Odası 1 adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır. (Bilirkişi raporu ektedir)

Adresi : Fabrika Mah. Meyti Dono Cd.C Blok No:7 A / 10 Yenişehir / Diyarbakır Yenişehir / Diyarbakır/  
**DİYARBAKIR**

Yüzölçümü : 9.000,00 m<sup>2</sup>

İmar Durumu : İnşaat tarzı mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre, Ayrık Nizamlı, Emsal: 0.90, Taks: 0.40, Konut alanlı şekilde yapılaşma şartları olduğu

Kıymeti : 870.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler: Dosyadaki tapu kaydındaki gibidir.

**Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/10/2023 - 10:55

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 01/11/2023 - 10:55

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/11/2023 - 10:55

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 24/11/2023 - 10:55

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri Diyarbakır İl, Yenişehir İlçe, ÜÇKUYU Mahalle/Köy, 1819 Ada, 4 Parsel, a blok zemin kat no:1 Nolu Bağımsız Bölüm satışa konu taşınmaz toplam kat adedi 10 (bodrum + zemin + 8 Kat) olup binada asansör bulunmaktadır. Yapının yer aldığı sitede çevre düzenlemesi ve açık otopark alanları bulunmamaktadır. Taşınmaza ulaşım için; Elazığ Caddesi üzerinden Baraj Bulvarına girilir 100 m ilerlenir sol kolda değerlendirme konu taşınmazın bulunduğu yapıya ulaşılır. Taşınmaza; ana cadde üzerinden geçen toplu taşıma araçları ve özel araçlarla kolay bir şekilde ulaşım sağlanabilmektedir. Söz konusu taşınmazın yakın çevresinde; TUYAP Fuarı bulunmaktadır. Mimari projesine göre yaklaşık brüt 85 m<sup>2</sup> alana sahip olup 2+1 Odalı, Antre, salon, Mutfak, Banyo, Wc 2 Yatak Odası 1 adet Teras balkon hacimlerinden oluşmaktadır. (Bilirkişi raporu ektedir. )

Adresi : Fabrika Mah. Meyti Dono Cd.C Blok No:7 A/10 Yenişehir Kayapınar/ **DİYARBAKIR**

Yüzölçümü : 9.000,00 m<sup>2</sup>

İmar Durumu : İnşaat tarzıMmevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre, Ayrık Nizamlı, Emsal: 0.90, Taks: 0.40, Konut alanlı şekilde yapılaşma şartları olduğu

Kıymeti : 430.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler: Dosyadaki tapu kaydındaki gibidir.

**Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/10/2023 - 11:05

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 01/11/2023 - 11:05

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 17/11/2023 - 11:05

Bitiş Tarih ve Saati : 24/11/2023 - 11:05

08/09/2023 (**İİK m.114 ve m.126**)

**(\* İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**