

Örnek No:55*

T.C.
BİSMİL İCRA DAİRESİ
2022/118 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/118 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Altıok Mahallesi, 168 Ada 1 Parsel 2 .Kat 4 Nolu Bağımsız Bölümde kayıtlı taşınmazın bilirkişi incelemesi sonucu alınan rapora göre; Tespit konusu taşınmaz Bismil Hükümet Konağı ve Adliye Sarayına 650 metre, Bismil Ziraat Bankasına 470 metre ve Bismil Belediye Başkanlığına 380 metre mesafededir.Taşınmaz merkezi bir konumda olup ticari yönden gelişmiş bir mevkidedir. Ulaşım yönünden kolay sayılabilecek bir konumda olup bölgenin tüm altyapı çalışmaları tamamlanmış vaziyettedir.Çevrede bulunan 5-6 katlı binaların zemin katları dükkan, üst katları mesken tarzındadır. Yapının zemin katındaki bağımsız bölümlerin dükkan ve normal katlardaki bağımsız bölümlerin mesken vasfında olduğu görülmüştür.Bina 2 daire üzerinde inşa edilmiş olup asansörsüz ve kaloriferlidir. Merdiven basamak ve sahanlığı mermer kaplamadır.Konu taşınmaz ortalama 20 yaşında olup binanın 2. normal katındadır.Taşınmaz projesine göre 4 oda, mutfak, banyo,wc-lvb, antre ve balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Konu taşınmazın odalarının zemini seramik kaplı, ıslak mekan döşemeleri seramik ve duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır.Oda kapıları ahşap panel, pencereler PVC doğrama, duvarlar saten boyalıdır. Taşınmazın net alanı 140,00 m2 ve brüt alanı 152 m2dir. Tespit konusu Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Altıok Mahallesi, 168 Ada 1 Parsel 2 .Kat 4 Nolu Bağımsız Bölümün yapılan bilirkişi incelemesinde tespit tarihindeki değeri 532.000,00 TL olarak hesaplanmıştır. Taşınmaz üzerinde 28.11.2007 tarihli Yönetim Planı beyanı bulunmakta olup tescil bu beyan ile birlikte verilecektir.

Adresi : Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Altıok Mahallesi, 168 Ada 1 Parsel 2 .Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm Bismil / DİYARBAKIR

Yüzölçümü : 396,13 m2 Ana Taşınmaz Yüzölçümlü

İmar Durumu :Bismil Belediye Başkanlığının 26.05.2023 Tarih veE- 20000712-115.99-20109 Sayılı yazısı ile ilgili taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 6 Kat Taks:0,50 Kaks: 3,00 Konut+ Ticaret Alanı olarak ayrıldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 532.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/09/2023 - 11:30

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 21/09/2023 - 11:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 12/10/2023 - 11:30

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 19/10/2023 - 11:30

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Örnek No:55*

T.C.
BİSMİL
İCRA DAİRESİ
2022/118 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/118 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri :Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Altıok Mahallesi 168 Ada 1 Parsel 2. Kat 3 Nolubağımsız bölümde kayıtlı taşınmaz bilirkişi raporuna göre; Tespit konusu taşınmaz Bismil Hükümet Konağı ve Adliye Sarayına 650 metre Bismil Ziraat Bankasına 470 metre ve Bismil Belediye Başkanlığına 380 metre mesafededir. Taşınmaz merkezi bir konumda olup ticari yönden gelişmiş bir mevkidedir.Ulaşım yönünden kolay sayılabilecek bir konumda olup bölgenin tüm altyapı çalışmaları tamamlanmış vaziyettedir.Çevrede bulunan 5-6 katlı binaların zemin katları dükkan üst katları mesken tarzındadır. Yapının zemin katındaki bağımsız bölümlerin dükkan ve normal katlardaki bağımsız bölümlerin mesken vasfında olduğu tespit edilmiş olup merdiven basamak ve sahanlığı mermer kaplamadır.Konu taşınmaz ortalama 20 yaşında olup binanın 2. normal katındadır. Taşınmaz projesine göre 4 oda, mutfak, banyo,wc-lvb, antre ve balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Konu taşınmazın odalarının zemini seramik kaplı, ısalak mekan döşemeleri seramik ve duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Oda kapıları ahşap panel, pencereler PVC doğrama, duvarlar saten boyalıdır. Tespit konusu taşınmaz tapu kaydına göre 396,13 m2 ana taşınmaz yüzölçümlü,14/187 arsa paylıolup bilirkişi raporuna göre taşınmazın net alanı 140 m2 ve brüt alanı 152 m2 dir. Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Altıok Mahallesi, 168 Ada 1 Parsel 2. Kat 3 Nolu meskenin tespit tarihindeki değeri 532.000,00 TL olarak hesaplanmıştır.

Taşınmaz üzerinde28.11.2007 tarihli Yönetim Planı beyanı bulunmaktadır. Tescil bu beyan ile birlikte verilecektir.

Adresi : Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Altıok Mahallesi, 168 Ada 1 Parsel 2. Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm Bismil / DİYARBAKIR

Yüzölçümü : 396,13 m2 Ana Taşınmaz Yüzölçümlü

İmar Durumu :Bismil Belediye Başkanlığının 26.05.2023 Tarih veE- 20000712-115.99-20109 Sayılı yazısı ile ilgili taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 6 Kat Taks:0,50 Kaks: 3,00 Konut+ Ticaret Alanı olarak ayrıldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 532.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/09/2023 - 11:20

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 21/09/2023 - 11:20

Başlangıç Tarih ve Saati : 12/10/2023 - 11:20

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 19/10/2023 - 11:20

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Örnek No:55*

**T.C.
BİSMİL
İCRA DAİRESİ
2022/118 TLMT.**

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/118 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Yapılan bilirkişi incelemesine göre, Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Altıok Mahallesi 164 Ada 13 Parsel Zemin Kat 17 Nolu Bağımsız Bölümdeki taşınmazın Bismil Hükümet Konağı ve Adliye Sarayına 450 metre, Bismil Ziraat Bankasına 230 metre ve Bismil Belediye Başkanlığına 170 metre mesafededir. Taşınmaz merkezi bir konumda olup ticari yönden gelişmiş bir mevkidedir. Ulaşım yönünden kolay sayılabilecek konumda olup bölgenin tüm altyapı çalışmaları tamamlanmış vaziyettedir. Çevrede bulunan 5-

6 katlı binaların zemin katları dükkan, üst katları mesken tarzındadır. Konu taşınmaz ortalama 20 yaşında olup binanın zemin katında dükkan vasfındadır. Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Altıok Mahallesi, 164 Ada 13 Parsel Noluzemin kat 17 nolu dükkan2/24 arsa paylı 1014,73 m2 ana taşınmaz yüzölçümlü, bilirkişi raporuna göre 15 m2 toplam yüzölçümlü dükkan nitelikli bağımsız bölümün tespit tarihindeki değeri 477.492,11 TL olarak belirlenmiştir. Taşınmaz üzerinde 24.02.2005 Tarih ve 239 yevmiye nolu Yönetim Planı beyanı bulunmaktadır. Tescil beyan ile birlikte verilecektir.

Adresi : Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Altıok Mahallesi 164 Ada 13 Parsel Zemin Kat 17 Nolu Bağımsız Bölüm Bismil / DİYARBAKIR

Yüzölçümü : 1.014,73 m2 Ana Taşınmaz Yüzölçümlü

Arsa Payı : 2/24

İmar Durumu :Bismil Belediye Başkanlığının 26.05.2023 Tarih veE- 20000712-115.99-20109 Sayılı yazısı ile ilgili taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 6 Kat Taks:0,50 Kaks: 3,00 Konut+ Ticaret Alanı olarak ayrıldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 477.492,11 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/09/2023 - 11:10

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 21/09/2023 - 11:10

Başlangıç Tarih ve Saati : 12/10/2023 - 11:10

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 19/10/2023 - 11:10

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Örnek No:55*

T.C. BİSMİL İCRA DAİRESİ 2022/118 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/118 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tespit konusu Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Altıok Mahallesi 164 Ada 13 Parsel nolu 4. Kat 14 Nolu mesken 1014,73 m2 ana taşınmaz yüzölçümlü ,1/24 arsa payı oranına sahip,4. Kat 14 Nolu bağımsız bölümde kayıtlı mesken nitelikli taşınmaz bilirkişi raporuna göre; Taşınmaz Bismil Hükümet Konağı ve Adliye Sarayına 450 metre, Bismil Ziraat Bankasına 230 metre ve Bismil Belediye Başkanlığına 170 metre mesafededir.Taşınmaz merkezi bir konumda olup ticari yönden gelişmiş bir mevkidedir. Ulaşım yönünden kolay sayılabilecek bir konumda olup bölgenin tüm altyapı çalışmaları tamamlanmış vaziyettedir.Çevrede bulunan 5-6 katlı binaların zemin katları dükkan, üst katları mesken tarzındadır.164 Ada 13 Parsel içerisinde zemin+ 4 katlı betonarme bina bulunmaktadır. Yapının zemin katındaki bağımsız bölümlerin dükkan ve normal katlardaki bağımsız bölümlerin mesken vasfında olduğu görülmüştür. Bina asansörsüz ve kaloriferlidir. Tespit konusu Diyarbakır İİl, Bismil İlçesi, Altıok Mahallesi 164 Ada 13 Parsel 4. Kat 14 Nolu mesken tapu kaydına göre1014,73 m2 ana taşınmaz yüzölçümlü 1/24 arsa paylıdır. Taşınmazın bilirkişi raporuna göre toplam alanı 170 m2 olup tespit tarihindeki değeri 628.746,06 TL olarak hesaplanmıştır.

Taşınmazın üzerinde 24.02.2005 tarih ve 239 yevmiye numaralı Yönetim Planı beyanı bulunmakta olup tescil bu beyan ile birlikte verilecektir.

Adresi : Diyarbakır İli Bismil İlçesi Altıok Mahallesi 164 Ada 13 Parsel 4. Kat 14 Nolu MeskenBismil / DİYARBAKIR

Yüzölçümü : 1.014,73 m2 Ana taşınmaz Yüzölçümü

Arsa Payı : 1/24

İmar Durumu :Bismil Belediye Başkanlığının 26.05.2023 Tarih veE- 20000712-115.99-20109 Sayılı yazısı ile ilgili taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 6 Kat Taks:0,50 Kaks: 3,00 Konut+ Ticaret Alanı olarak ayrıldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 628.746,06 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/09/2023 - 11:00

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 21/09/2023 - 11:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 12/10/2023 - 11:00

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 19/10/2023 - 11:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Örnek No:55*

T.C. BİSMİL İCRA DAİRESİ 2022/118 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/118 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Bozçalı Mahallesi/ Köyü 101 Ada 3 Parselde kayıtlı tapuda susuz tarla vasıflı taşınmazın yapılan bilirkişi incelemesinde; Taşınmazın toprak ve toprak yapısı açısından killi-tınlı kırmızı toprak yapısında , tarımsal mekanizasyona uygun , eğimin ortalama %1 oranında bir eğime sahip tarım arazisi niteliğinde olduğu, derin, geçirgen, münavebeye elverişli, arazi yapısı açısından tarımsal mekanizasyona uygun , sulu ve kuru tarıma yönelik tarımsal amaçla kullanılabileceği , kültür tarım arazisi olduğu , taşınmazın derin tarımsal amaçlı sondaj kuyusuyun taşınmaza aktarılabilirdiği ve bu şekilde parselin sulanabilirdiği izah edildiği gibi parsellerin fiili olarak sulu tarım arazisi olarak tasarruf edilebileceği, parselin her ne kadar nitelik olarak susuz tarım arazisi olarak ele alınsa da fiili olarak sulamanın yapıldığı, yine komşu ve civar parselinde yoğun bir şekilde derin tarımsal amaçlı sondaj kuyusu suyundan faydalanarak (pamuk, mısır ve sulu buğday) ürünlerinin sulandığı, söz konusu taşınmazın sulu şartlarda tarım ürünleri yetiştiriciliğine uygun olmakla birlikte sulanabilir olduğu tespit edilmiştir. Tespit konusu taşınmazın mevcut zeminin 2022 yılı üretim sezonunda pamuk ve mısırbtkisi yetiştiriciliğinin yapıldığı ve pamuk bitkisinin hasada yakın bir döneminde olduğu gözlemlenmiştir. Taşınmazın bulunduğu bölge genellikle sulu şartlarda tarım yapılmaktadır. Bahsi geçen taşınmazdan sulu olarak işlendiği ve bu şekilde değerlendirildiği gözlemlenmiştir.Bozçalımahallesindeki tespit konusu sulu tarım arazilerinde daha iyi gelir getirmesi için genellikle pamuk, buğday ve mısır tarımı tercih edilmektedir. Taşınmazın toprak yapısında pamuk, buğday ve mısır tarımı için uygundur. Tespit konusu taşınmazın Bismil şehir merkezine yaklaşık 8-10km uzaklıkta olup, üreticinin ürününü Bismil ve Diyarbakır'da bulunan çırçır fabrikaları ile Bismil de bulunan ÇUKOBİRLİK , Toprak Mahsulleri Ofisi Müdürlüğüne veya buğday, mısır ve hububat ticareti yapan tüccarlarına pazarlayabilmektedir. Bölgenin iklimi , arazi yapısı , ürün cinsi ve pazarlama imkanları dikkate alınarak genellikle pamuk, buğday ve mısır ekimi uygulanmakta olup geleneksel tarım sistemine dayanmaktadır. Taşınmaz için pamuk, buğday ve mısır bitkisi münavebesi uygulanmıştır.

Bozçalı Mahallesi/ Köyü 101 Ada 3 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kaydında 13.04.2010 tarih ve 1045 yevmiye numaralı beyan gereğince3083 sayılı yasanın 13. maddesi gereğince tarım reformu şerhi beyanı bulunmaklatescil ilgili beyan ile birlikte verilecektir. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI-Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü Arazi Toplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Şube Müdürlüğünün E-75882218-751-2205283 sayılı yazıları ile Diyarbakır Bismil İlçesi Bozçalı Mahallesi 70. Kısım AT ve TİGH Projesi kapsamında iken Mahalledeki kadastral hatalar sebebi ile mahallede toplulaştırma

çalışması yapılmamıştır. Halihazırda Bozçalı Mahallesinde bir toplulaştırma çalışmamız bulunmadığından; 101/3 nolu parselin cebri icra yolu ile satışında "3083 Sayılı Sulama Alanlarında Tarım Reformu Kanunu" 13. maddesi gereği bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Tespit konusu Diyarbakır İli, Bismil İlçesi Bozçalı Mahallesi 101 Ada 3 Parselde kayıtlı taşınmazın tam hissesine karşılık 250.170,50 yüzölçümlü taşınmazın değeri 11.167.611,12 TL olarak belirlenmiştir.

Adresi : Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Bozçalı Mah/ Köyü 101 Ada 3 Parsel Bismil / DİYARBAKIR

Yüzölçümü : 250.170,50 m2

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 11.167.611,12 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 06/09/2023 - 11:10

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 13/09/2023 - 11:10

Başlangıç Tarih ve Saati : 04/10/2023 - 11:10

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 11/10/2023 - 11:10

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.