

# Denizli Pamukkale'de ters dubleks daire mahkemeden satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

T.C.

## DENİZLİ 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2023/10 SATIŞ

### TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](https://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2023/10 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

### TAŞINMAZIN

Özellikleri :Denizli İl, Pamukkale İlçe, Feslikan Mah. 2905 Ada, 10 Parsel sayılı, 288 m2 alanlı, tapuda ana taşınmaz niteliği arsa olan 136/788 arsa paylı taşınmaz üzerinde bodrum kat+zemin kat+2 normal kat+çatı arası katlı olmak üzere toplamda 4 katlı betonarme bina, Bodrum kat+zemin katta 2 adet ters dubleks mesken,1. katta 1 adet mesken,1.kat+çatı arası katta 2 adet dubleks mesken olmak üzere 4 adet dubleks mesken ve 2 adet meskenden toplam 6 meskenden oluşan 25/10/2011 tarihli yapı ruhsatı, 19/11/2012 tarihli yapı kullanma izinli binanın **2 nolu Nolu Bağımsız Bölüm**,bina girişine göre sağ tarafta B+Zemin katta ters dubleks şeklinde olan taşınmazın zemin katında salon+2 oda+mutfak+antre+banyo+wc+2 balkon, bodrum katında hol ve 2 oda olup, toplam 128,05 m2 kullanım alanına sahiptir.Isınma bireysel kombili kaloriferli olup,bodrum kat kullanımı kısıtlayacak şekilde rutubetli olup, kapalı tutulmaktadır. Yerleşim bölgesinde,ulaşımı rahat,altyapı çalışmaları tamamlanmış,elektrik-su,doğalgaz-PTT hizmetlerinden yararlanır durumdadır.

Adresi : Feslikan Mah. 986 Sok. Kulalı Apt. No:12 Kat:Bodrum+Zemin D:2 Pamukkale / Denizli

İmar Durumu : Konut alanı,ayrık inşaat nizamı,3 kat,Bina Yük:İmar Yön.28.mad. Bina Deinliği: Koki, Ön bahçe Mes:1.50 mt. Komşu Mes: Kroki, Arka Bahçe Mes:5.40 mt.-6.20 mt. Yazılıdır.

Kıymeti : 800.000,00 TL.

KDV Oranı : %1

### Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 19/09/2023 - 14:00

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 26/09/2023 - 14:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/10/2023 - 14:00

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 24/10/2023 - 14:00

23/07/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

### İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**

[DENİZLİ 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ](#)

- **İlan Numarası**  
ILN01866287
- **Şehir**  
DENİZLİ
- **İlçe**  
Pamukkale
- **İlan Türü**  
İCRA
- **Birinci Satış Günü**  
19.09.2023 14:00
- **Muhammen Bedeli**  
800.000 ₺
- **Dosya No**  
2023/10 Satış
- **Bulunduğu Kat**  
Zemin Kat
- **Binadaki Kat Sayısı**  
4

- 
- **Yayınlandığı Gazeteler**  
26/07/2023 : [www.denizliyeniolay.com](http://www.denizliyeniolay.com)

Paylaş :

Yazdır 