

T.C. DENİZLİ İCRA DAİRESİ

2023/3616 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2023/3616 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Denizli ili, Pamukkale İlçesi, Dükkanönü mah. 2439 ada, 10 parselde kayıtlı 288,00 m2 alanlı Beş katlı betonarme bina vasıflı taşınmazda; 84 /864 arsa paylı , zemin kat , 3 nolu bağımsız bölüm meskenin tam hissesi satılacaktır. Meskenin bulunduğu ana bina, bodrum + zemin + 3 normal katlı betonarme binadır. Bina için 28/05/1997 tarihli Yapı Ruhsatı , 14/01/2000 tarihli Yapı Kullanım İzin Belgesi alınmıştır. Taşınmazın içinde bulunduğu bina giriş kapısı demir doğramalı yağlı boyalıdır. Merdivenler mermer kaplamalı , korkuluklar demir doğramalıdır. Binada asansör yoktur. 22 yıllık binadır. Bina3. Sınıf Agrubu yapı sınıfındandır.Bina üzeri teras çatılıdır. 3 B.B. nolu mesken ; 90,00 m2 net alanlı (95,30 m2 = brüt alanlı) ;2 oda ,1 salon ,1 banyo, 1 mutfak, 1 wc.,koridordan oluşmakta olup zeminler koridor ve mutfakta seramik,odalar ve salonda çakma rabitalıdır.Mesken giriş kapısı ve mesken içi kapılar ahşap doğramalıdır. Pencereler ahşap doğramalı verniklidir.Isıtma sobalıdır.Eskiden kömürlü kaloriferli olduğundan tesisat ve petekler vardır.Lakin apartmandaki diğer daireler doğalgaza geçmiş olduğundan kömürlü kazan iptal edilmiştir.Dairede doğalgaz aboneliği ve kombi yoktur. Duvarlar alçı sıvalı- badanalı tavan normal sıvalı- badanalıdır.Banyoda küvet ve klozet vardır. Duvarlar fayans kaplamalıdır. Mutfakta tezgah mermerit dolaplar suntalem doğramalıdır. Taşınmaz bulunduğu Mevkii olarak ; Fesleğen Mah'de 1055sokağa cephelidir.Emek Caddesine , İstiklal Caddesine , Kırmızı Mandıraya , Atalar Ortaokuluna , Kurbağalık Pazarına ,Sadettin Kırıbslıoğlu İlkokuluna , Kurbağalık Camiine yakın konumdadır. TEK,PTT Belediye hizmetleri altyapı hizmetleri mevcuttur. Ulaşım durumu her türlü vasıta ile kolaydır Adresi : Fesleğen Mah. 1055 Sok. Akdağ Apt. No:5 Zemin Kat Daire:3 Pamukkale / DENİZLİ Yüzölçümü : 288 m2

İmar Durumu : Pamukkale ilçesi uygulama imar planı dahilinde ticaret alanında bitişik nizamlı 4 kat müsadeleridir.

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: "h:60 no Parsel aleyhine damlalık hakkı" ile"AT H:60 N Parsel aleyhine su geçirmek hakkı" yazılı 2 adet irtifak kaydı, beyanlar hanesinde bila tarihli "yönetim planı:26/06/1997" ile beyanlar hanesinde 08/01/2010 tarihli "AT bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir" kaydı , haciz şerhleri ve ipotek kaydı mevcuttur. Ayrıntılı tapu kaydı dosyamızda mevcuttur.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 23/05/2023 - 13:35

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 30/05/2023 - 13:35

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/06/2023 - 13:35

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 04/07/2023 - 13:35

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Denizli ili, Pamukkale İlçesi, Dükkanönü Mah. 2439 ada, 10 parselde kayıtlı 288,00 m2 alanlı Beş katlı betonarme bina vasıflı taşınmazda; 90 /864 arsa paylı , 1.kat, 5 nolu bağımsız bölüm meskenin tam hissesi satılacaktır. meskenin bulunduğu ana bina bodrum + zemin + 3 normal katlı betonarme binadır. Bina için 28/05/1997 tarihli Yapı Ruhsatı , 14/01/2000 tarihli Yapı Kullanım İzin Belgesi alınmıştır. Taşınmazın içinde bulunduğu bina giriş kapısı demir doğramalı yağlı boyalıdır. Merdivenler mermer kaplamalı , korkuluklar demir doğramalıdır. Binada asansör yoktur. 22 Yıllık Binadır. Bina3. Sınıf Agrubu yapı sınıfındandır.Bina üzeri teras çatılıdır. 5 B.B. nolu mesken ;95,00 m2 net alanlı (101,56 m2 = brüt alanlı) ;2 oda ,1 salon ,1 banyo, 1 mutfak, 1 wc.,koridor ve 2 balkondan oluşmakta olup zeminler koridor ve mutfakta seramik,odalar ve salonda çakma rabitalıdır.Mesken giriş kapısı ve mesken içi kapılar ahşap doğramalı verniklidir. Pencereler ahşap doğramalı verniklidir.Isıtma sobalıdır.Eskiden kömürlü kaloriferli olduğundan

tesisat ve petekler vardır.Lakin apartmandaki diğer daireler doğalgaza geçmiş olduğundan kömürlü kazan iptal edilmiştir. Dairede doğalgaz aboneliği ve kombi yoktur. Duvarlar alçı sıvalı- badanalı tavan normal sıvalı- badanalıdır.Banyoda küvet ve klozet vardır. Duvarlar fayans kaplamalıdır. Mutfakta tezgah mermerit dolaplar suntalem doğramalıdır. Ön balkonda barbekü vardır. Taşınmaz bulunduğu Mevkii olarak ; Fesleğen Mah. De 1055sokağa cepheledir.Emek Caddesine , İstiklal Caddesine , Kımız Mandıraya , Atalar Ortaokuluna , Kurbağalık Pazarına ,Sadettin Kıbrıslıoğlu İlkokuluna , Kurbağalık Camiine yakın konumdadır. TEK,PTT Belediye hizmetleri altyapı hizmetleri mevcuttur. Ulaşım durumu her türlü vasıta ile kolaydır.

Adresi : Fesleğen Mah. 1055 Sok. Akdağ Apt. No:5 Kat:1 Daire: 5Pamukkale / DENİZLİ

Yüzölçümü : 288,00 m2

İmar Durumu : Pamukkale ilçesi uygulama imar planı dahilinde ticaret alanında bitişik nizamlı 4 kat müsadeleridir.

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler:"h:60 no Parsel aleyhine damlalık hakkı" ile"AT H:60 N Parsel aleyhine su geçirmek hakkı" yazılı 2 adet irtifak kaydı, beyanlar hanesinde bila tarihli "yönetim planı:26/06/1997" ile beyanlar hanesinde 08/01/2010 tarihli "AT bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir" kaydı , haciz şerhleri ve ipotek kaydı mevcuttur. Ayrıntılı tapu kaydı dosyamızda mevcuttur.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 23/05/2023 - 13:55

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 30/05/2023 - 13:55

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/06/2023 - 13:55

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 04/07/2023 - 13:55

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Denizli ili, Pamukkaleilçesi, Dükkanönümah. 2439 ada, 10parselde kayıtlı 288,00 m2 alanlıBeş katlı betonarme bina vasıflı taşınmazda; 90 /864 arsa paylı, 3.kat , 9 nolu bağımsız bölüm meskenin tam hissesi satılacaktır. Meskenin bulunduğu ana bina bodrum + zemin + 3 normal katlı betonarme binadır. Taşınmazın içinde bulunduğu bina için; 28/05/1997tarihli Yapı Ruhsatı, 14/01/2000 tarihli Yapı Kullanım İzinBelgesi alınmıştır. Taşınmazın içinde bulunduğu bina giriş kapısı demir doğramalı yağlı boyalıdır. Merdivenler mermer kaplamalı , korkuluklardemir doğramalıdır. Binada asansör yoktur. 22 yıllık binadır. Bina3. Sınıf Agrubu yapı sınıfındandır. Bina üzeri teras çatılıdır. 9 B.B. nolu mesken ; 95,00 m2 net alanlı (101,56 m2 = brüt alanlı) ;2 oda ,1 salon ,1 banyo, 1 mutfak, 1 wc.,koridor ve 2 balkondan oluşmakta olupzeminler koridor ve mutfakta seramik, odalar ve salonda çakma rabitalıdır. Mesken giriş kapısı ve mesken içi kapılar ahşap doğramalı verniklidir. Pencereleer plastik PVC. Doğramalıdır. Isıtma bireysel doğalgazlıdır. Duvarlar alçı sıvalı- badanalı, tavan normal sıvalı- badanalıdır. Banyoda küvet ve klozet vardır. Duvarlar fayans kaplamalıdır. Mutfakta tezgah mermerit dolaplar suntalem doğramalıdır Ön balkonda barbekü vardır. Taşınmazın bulunduğu Mevkii olarak; Fesleğen Mah.de 1055sokağa cepheledir. Emek Caddesine, İstiklal Caddesine, Kımız Mandıraya, Atalar Ortaokuluna, Kurbağalık Pazarına, Sadettin Kıbrıslıoğlu İlkokuluna, Kurbağalık Camiine yakın konumdadır. TEK,PTT Belediye hizmetleri altyapı hizmetleri mevcuttur. Ulaşım durumu her türlü vasıta ile kolaydır

Adresi : Fesleğen Mah. 1055 Sok. Akdağ Apt. No: 5 Kat:3 Daire:9 Pamukkale / DENİZLİ

Yüzölçümü : 288,00 m2

İmar Durumu :Pamukkale ilçesi uygulama imar planı dahilinde ticaret alanında bitişik nizamlı 4 kat müsadeleridir.

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: "h:60 no Parsel aleyhine damlalık hakkı" ile"AT H:60 N Parsel aleyhine su geçirmek hakkı" yazılı 2 adet irtifak kaydı, beyanlar hanesinde bila tarihli "yönetim planı:26/06/1997" ile beyanlar hanesinde 08/01/2010 tarihli "AT bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir" kaydı , haciz şerhleri ve ipotek kaydı mevcuttur. Ayrıntılı tapu kaydı dosyamızda mevcuttur.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 23/05/2023 - 14:15

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 30/05/2023 - 14:15

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/06/2023 - 14:15

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 04/07/2023 - 14:15

27/03/2023 (**İİK m.114 ve m.126**)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.