

T.C.**DENİZLİ 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU****2023/8 SATIŞ****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/8 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Denizli İl, Pamukkale İlçe, Kınıklı Mah. 5339 Ada, 9 Parsel sayılı, 273 m2 yüzölçümlü, 1/4 arsa paylı taşınmazda bulunan ve tapuda bir zemin bir normal katlı bahçeli kargir bina yazılı 24/12/2986 tarihinde ruhsatlandırılan taşınmazın zemin katında bulunan **2 Nolu BB'ün** bulunduğu bina 2 katlı olup, her katta sağlı sollu toplam 4 adet mesken olup, 2 nolu BB 2 oda, 1 salon,mutfak, WC-Banyodan oluşmakta, brüt alanı 95,98 m2, net alanı 74,16 m2 dir. Merdiven ve mutfak zeminleri dökme mozaiktir.Binanın alt yapısı tam olup,doğalgazı,elektriği,suyu,kanalizasyonu vardır. Çevresinde ağırlıklı olarak apart ve yurtlar bulunmaktadır. Ulaşım sorunu yoktur. AVM ve pazar yerine yakın mesafededir.

Adresi : Kınıklı Mah.6642 Sok. No:14 Pamukkale / Denizli.

İmar Durumu : Konut alanı, söz konusu parselin yola terki vardır, kati ruhsat verilemez yazılıdır.

Kıymeti : 720.000,00 TL.

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tahsin Gümüşel hissesinde bir kısım icraive kamu hacizleri mevcuttur.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 20/02/2024 - 12:00

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 27/02/2024 - 12:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 19/03/2024 - 12:00

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 26/03/2024 - 12:00

23/12/2023 (**İİK m.114 ve m.126**)

(*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**