

# Denizli Pamukkale'de 2+1 müstakil ev mahkemeden satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

T.C.

## DENİZLİ 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2022/48 SATIŞ

### TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2022/48 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

### TAŞINMAZIN

Özellikleri : Denizli İl, Pamukkale İlçe, KARŞIYAKA Mahalle/Köy, 2079 Ada, 4 Parsel, Taşınmaz tapu kaydında ev ve arsa niteliğinde olup, Parsel geometrik olarak dörtgen şekline yakın olup düz bir arazi yapısına sahiptir. Parselin bütün altyapı ve üstyapı hizmetleri tamamlanmış olup tamamından yararlanır durumdadır. Parsel üzerinde betonarme yapı tarzında inşa edilmiş mesken amaçlı kullanılan 1 adet yapı yer almaktadır. MESKEN YAPISI: Betonarme yapı tarzında, III-A yapı sınıfında, tek kat olarak inşa edilmiştir. Zemin kattan ibarettir. Tek bir mesken olarak kullanılmaktadır. Yapı toplamda 110 m brüt alanlıdır. Yaklaşık % 50 yıpranmış durumdadır. Dış cephe sıvalı ve kısmen kireç badanalıdır. Bina giriş kapısı demir doğramadır. Bina merdiven holünde zemin kaplaması yoktur. Merdiven korkulukları mevcut değildir. Pencereler PVC doğramadır. Balkon korkulukları demir doğramadır. Çatısı teras çatıdır. İç tefrişatı 1 salon, 2 oda, banyo, mutfak, tuvalet şeklindedir. İç cepheler sıvalı ve boyalıdır. İç kapılar ahşap ve PVC kapıdır. Zemin döşemeleri ahşap rabita ve seramiktir. Islak hacimler seramik kaplama, mutfak dolapları MDF,tezgahı granittir. Yapı kullanma izin belgesi yoktur.

Adresi : Denizli Pamukkale İlçesi Karşıyaka Mahallesi Pamukkale / DENİZLİ

Yüzölçümü : 244,78 m<sup>2</sup>

İmar Durumu : Kat sayısı 2, İnşaat tarzı konut alanı, inşaat nizamı: ayrık, bina yük: imar yön.28.md. bina derinliği: kroki, ön baçe mes: 4 mt-2,50 mt, 3,60 mt, komşu mes: 2 mt-kroki

Kıymeti : 642.593,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler: M:Etibank Genel Müdürlüğülehine1000M2 lik irtifak hakkı (başlama tarihi 15/01/1969)  
M:EtibankGenel Müdürlüğü lehine1160 M2likdaimi irtifak Etibank A.Ş. Hakkı,

### Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 07/09/2023 - 10:40

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 14/09/2023 - 10:40

Başlangıç Tarih ve Saati : 05/10/2023 - 10:40

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 12/10/2023 - 10:40

16/06/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

### İlan Bilgileri

- **İlan Sahibi**  
[DENİZLİ 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ](#)
- **İlan Numarası**  
ILN01848998
- **Şehir**  
DENİZLİ
- **İlçe**  
Pamukkale
- **Semt-Mahalle**  
KARŞIYAKA MAH. / KARŞIYAKA
- **İlan Türü**  
İCRA
- **Birinci Satış Günü**  
07.09.2023 10:40
- **Muhammen Bedeli**  
642.593 ₺
- **Dosya No**  
2022/48 Satış

- 
- **Yayınlandığı Gazeteler**  
21/06/2023 : [www.denizliyeniolay.com](#)  
21/06/2023 : [www.denizliyeniolay.com](#)  
21/06/2023 : [www.denizliyeniolay.com](#)

Paylaş :

Yazdır 

