

T.C. DENİZLİ 9. İCRA DAİRESİ

2022/1278 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Denizli İl, Pamukkale İlçe, KORUCUK Mahalle/Köy, Arapkaçıran Mevkii, 106 Ada, 3 Parsel, Denizli ili, Pamukkale ilçesi, Korucuk Mahallesi, Arapkaçıran Mevkii, 106 ada, 3 parselde kayıtlı 333,00 m2 alanlı taşınmaz üzerinde 2 katlı betonarme binanın zemin kat ,1/2 arsa paylı , 1 B.B. no.lu mesken niteliğindeki taşınmazın satışı yapılacaktır. Meskenin bulunduğu apartmanın giriş kapısı ve merdiven korkulukları demir doğramalı merdivenler mermer kaplamalıdır. Merdiven boşluğunun duvarları normal sıva üzerine plastik boyalıdır Bina 14 yıllık binadır. Asansörsüzdür. Bina üzeri çatı örtülüdür. 1B.B. no.lu mesken; net 140.00 m2 alanlıdır(156,43m2 brüt alanlıdır) Bina 3. sınıf A grubu yapılara girmektedir. Daire ısıtma kaloriferlidir. Daire ; 3 oda , salon , mutfak , banyo, wc., antre , 1 adet balkon şeklindedir. Islak zeminler olan banyo, wc, koridor ve mutfakta zemin seramik kaplamalıdır. Salon ve odalarda zemin laminant parke kaplamalıdır. Odalarda duvarlar ve tavan normal sıvalı, badanalıdır. Daire giriş kapısı çelik , daire içi kapılar ahşap doğramalıdır. Dış cephe pencereleri plastik PVC. doğramalı demir korkulukludur. Balkonda korkuluk yapılmamıştır. Mutfakta tezgah mermerit dolaplar suntalem doğramalıdır. Sabit yüklük dolapları suntalem doğramalıdır. Bulunduğu mevkii olarak taşınmaz Korucuk Mahallesiinde Akhan Caddesine cephelidir. Taşınmazın bulunduğu mahal mesken amaçlı yapıları ön bulunduğu yerdir. Pamukkale bulvarına yakındır. Konum itibariyle tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ulaşımı rahat. TEK,PTT hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Adresi : Korucuk Mahallesi ,Akhan Caddesi No:10 Zemin Kat, Daire :1Pamukkale /Denizli

Yüzölçümü : 333 m2

Arsa Payı : 1/2

İmar Durumu : Pamukkale Uygulama İmar planı dahilinde , konut alanında , ayırık nizamlı, 2 kat müsaadeli TAKS=0,40 şeklindedir.

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : Beyanlar hanesinde 17/11/2009 tarihli yönetim planı, 24/01/2018tarihli AT imar düzenlenmesine alınmıştır beyanı ve haciz kayıtları vardır. Ayrıntılı tapu kaydı dosyasında mevcuttur.

1. Satış Günü : 23/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 27/01/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Pamukkale Belediyesi Mezat Salonu - Hatipoğlu Mah. Atatürk Cad. 1070 Sok. No:1 Kat:4 PAMUKKALE / DENİZLİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine

sebepler olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/1278 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.14/10/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.