

T.C.**DENİZLİ 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU****2022/5 SATIŞ****TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Denizli İl, Merkezefendi İlçe, Çakmak Mah.286 Ada, 4 Parsel, 95.318,75 m² yüzölçümlü, 95/105120 arsa paylı,,Bodrum+zemin+8 katlı, her katta 4 adet daire olan, 2 asansörlü, normal ve yangın merdiveni olan,2008 yılı yapımlı B3 Blok, 5. Katında bulunan **24 No.lu BB sayılı meskenin** net kullanım alanı 95,00 m².dir. 2 oda, 1 solan, mutfak, banyo, tuvalet, koridor, 1 küçük,1 büyük balkondur. Antre, mutfak, balkonlar seramik, odalar laminant parke kaplı, iç kapılar Amerikan pres ahşap, giriş kapısı çelik, dış pencereleri pvc doğramadır. Banyoda duşakabin mevcuttur. Daire içi bakımlıdır. Denizli Belediyesi tarafından yapılan toplu konutlarda düzenli bir site içindedir. Elektrik-su-doğalgaz-kanalizasyon hizmetlerinden yararlanmakta, şehir merkezine 8-10 km. uzaklıkta, ulaşımı belediye otobüs hattı ile sağlanmaktadır.

Adresi : Karahasanlı Mah.800.Yüzyıl Konutları,2008 Sok. Saygı Apt. No: 18/L K:5 D:24 Merkezefendi / DENİZLİ

İmar Durumu : Toplu Konut Alanı, En çok 9 kat, Bina Yük: İmar Yön.28.mad.,Taks:0,60,Emsal:1,00, Bina Derinliği: Kroki, Ön Bahçe Mes:10.00 mt.,Komşu Mes: İmar Yön.23. mad.

Kıymeti : 560.000,00 TL.

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Bir kısım hacizler mevcuttur.

1. Satış Günü : 29/11/2022 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satış Günü : 27/12/2022 günü 14:50 - 14:55 arası

Satış Yeri : Denizli Adliyesi, ana bina, zemin kat, protokol polis noktası ve 2 no.lu oda yanı

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/5 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/10/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.