

Denizli Merkezefendi'de 135 m² daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

T.C. DENİZLİ İCRA DAİRESİ

2023/60349 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/60349 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Denizli İl, Merkezefendi İlçe, DEĞİRMENÖNÜ Mahalle/Köy, KIŞLA Mevkii, 107 Ada, 164 Parsel, 2 Nolu Bağımsız Bölüm Denizli ili, Merkezefendi ilçesi, Değirmenönü Mah, Kışla Mevkii, 70pafta ,107ada,164 parselde kayıtlı 878,46m2 alanlı bodrum zemin yedi normal katlı kargir apt.vasıflı taşınmazda1. Kat , 25/840 arsa paylı , 2 B.B. nolu mesken.Altıntop Mah. , Çaybaşı Caddesi , no=54, Küçükağa Apt. , B blok , kat =1, daire =2 ,Merkezefendi/ Denizli adresindedir. Merkezefendi Belediyesi İmar planı dahilinde olup Kısmen ticaret alanında kısmen konut alanında ;bitişik nizamda , kat adedi=8,Bina yüksekliği=kütle belediye encümenince belirlenecektir. Taşınmaz üzerindeki bina imar planı yapılaşma şartlarına uygun olarak yapılmıştır.Denizli ili, Merkezefendi ilçesi , Değirmenönü Mah, Kışla Mevkii, 70pafta ,107ada,164 parselde kayıtlı 878,46m2 alanlıtaşınmazüzerinde ;A ve Bblokolmak üzere 2 adet bloğun bulunduğu bina (Küçükağa Apt.) bulunmaktadır. A blok girişe göre sağ tarafta B blok soltaraftadır. Kıymet takdir konusu mesken B blok içinde kalmaktadır. Yerindeki A ve B blok adlandırılması bina içinde yapılmıştır. Tapuya kayıtlı değildir.Bina asansörlüdür. Apartman giriş kapısı demir doğ.lı merdivenleri giriş sahanlık kısmı mermer kaplamalı basamaklar mozaik kaplamalıdır. Korkulukları demir doğ.lıdır. Merdiven boşluğu duvarlar ve tavan normal sıvalı ve badanalıdır. Bina 30-35yıllık binadır. 2 B.B. Nolu mesken ; B blokta 1. Katta bina girişine göre sağdadır.B blok ;bodrum + zemin +7 normal katlıdır. Taşınmaz Çaybaşı Caddesine cephelidir. **Daire 135,00 m2 NET alanlıdır.** Bina III. Sınıf B Grubu yapılara girmektedir. Daire; 3 oda,bir salon ,bir mutfak,banyo,wc.,antre,2 adet balkondan oluşmaktadır. Islak zeminlerolan banyo ve wc. De zeminve duvarlar seramik kaplamalıdır. Banyoda duşakabin ,ayaklı lavabo ve wc. vardır. Salon veodalarda zemin rabıta kaplamalıdır.Koridordazemin laminant parke , mutfakta kalebodur kaplamalıdır. Salondave odalarda duvarlarda normal sıvalı badanalıdır. Salonda tavan ahşap lambiri kaplamalı, diğer odalarda sıvalı- badanalı tavandır. Daire giriş kapısı çelik kapı, dış cephe kapı vepencereleri PVC doğramalı, iç kapılar ise ahşap doğramalı üzeri verniklidir. Mutfakta tezgah mermerdolaplar ahşap doğ.lı verniklidir.Giriş kısmında ahşap doğ.lı verniklivestiyer odalarda sabit yüklük dolapları vardır. ısıtmabireysel doğalgaz kombilidir.Bulunduğu mevkii olarak taşınmaz; Altıntopmah. DeÇaybaşı Caddesine cepheliKüçükağa Apt. Bbloktadır. Saltak Caddesine , Çaybaşı Camiine , Denizli Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasına , Hacı Halil Bektaş Ortaokuluna ,Mimar Sinan Caddesine , Lise Caddesine , Çınar Meydanına yakın konumdadır.Konum itibariyle tümbelediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Ulaşımı rahat,TEK,PTT hizmetlerinden yararlanmaktadır. Tercih edilen eskiyerleşim alanlarındandır.

Adresi : Altıntop Mah,Çaybaşı Caddesi, No=54, Küçükağa Apt. , B Blok , Kat =1, Daire =2 ,Merkezefendi/ Denizli
Yüzölçümü : 878,46 m2

Arsa Payı : 25/840

İmar Durumu : Merkezefendi Belediyesi İmar planı dahilinde olup Kısmen ticaret alanında kısmen konut alanında ;bitişik nizamda , kat adedi=8,Bina yüksekliği=kütle belediye encümenince belirlenecektir.

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Taşınmazın beyanlar hanesinde"AT 3402 sayılı kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir " şerhi , yine beyanlar hanesinde "AT Korunma Alanı Belirtmesi Vardır"şerhi mevcuttur(2863 Sayılı Kanun ve ilgili mevzuatlar kapsamında koruma alanında yapılacak olası her türlü inşa-i ve fiziki müdahale içeren uygulamalarda koruma bölge kurulu veya ilgili belediyeler denizin Alınması zorunlu olduğundan söz konusu tescilsiz taşınmazlarda yürütülecek her türlü uygulama öncesinde (yıkım , yeniden yapılandırma, imar uygulaması , tadilat , tamirat. İfraz. Tevhid vb. Gibi) ilgili belediyesi ve/veya Müdürlükten izin alınması gerekmektedir.) Ayrıca Taşınmaz üzerinde irtifak hanesinde "26 40 69 no parsel aleyhine damlalık hakkı, 38 70 no parsel lehine su verme , 40 no parsel aleyhine su geçirme , 69 nolu parselden suyu gelir, 70 no parsel lehine damlalık hakkı "ve haciz şerhleri mevcuttur . Tapu kaydındaki gibidir Ayrıntılı Tapu kaydı dosyasında mevcuttur.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 20/09/2023 - 12:28

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 27/09/2023 - 12:28

Başlangıç Tarih ve Saati : 19/10/2023 - 12:28

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 26/10/2023 - 12:28

03/08/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi
[DENİZLİ İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
- İlan Numarası
ILN01873359
- Şehir
DENİZLİ
- İlçe
Merkezefendi
- Semt-Mahalle
DEĞİRMENÖNÜ MAH. / SARAYLAR
- İlan Türü
İCRA
- Birinci Satış Günü
20.09.2023 12:28
- Muhammen Bedeli
600.000 ₺
- Dosya No

2023/60349 Esas

- **Oda Sayısı**
3+1
- **Bulunduğu Kat**
1
- **Binadaki Kat Sayısı**
8
- **Isıtma**
Doğalgaz (Kombi)
- **Metrekare**
135

-
- **Yayınlandığı Gazeteler**
07/08/2023 : [HOROZ](#)

Paylaş :

Yazdır 