

T.C. DENİZLİ 8. İCRA DAİRESİ

2021/5061 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Denizli İl, Merkezefendi İlçe, GÜMÜŞÇAY Mahalle/Köy, Kumluca Mevkii, 106 Ada, 1 Parsel, 1 Nolu Bağımsız Bölüm 10/06/2022 tarihli bilirkişi raporuna göre rapor tarihi itibari ile bina giriş kapısı demir doğrama kapıdır. Bina merdiven basamakları mozaik, merdiven korkulukları boyalı demir profildir. Çatı kaplaması kiremittir. Bina asansörlü, Bireysel kombi kaloriferli doğalgaz yakıtlıdır. Denizli Belediyesinden 10/06/1988 tarihinde İnşaat Ruhsatı,12/09/1995 tarihinde,592/11 Belge nolu Yapı Kullanma İzin kağıdı alınmış, Kat mülkiyeti yapılmış Yönetim planı oluşturulmuştur. 9.blokta, zemin katta 1 nolu bağımsız bölüm meskenin Brüt alanı 85,00 m²'dir. Net alanı 76,00 m²'dir.Meskenin bulunduğu bina imar planına uygun olarak yapılmıştır. Mesken giriş kapısı boyalı ahşap tablalı kapı, Salon ve Oda kapıları ahşap boyalı camlı masif kapı, taban, odalarda laminat parke koridorda seramik, Banyo tuvalet ve lavabo taban ve duvar seramik kaplamadır. Banyoda duşa kabin, klozet, Hilton lavoba ve ayna vardır. WC önünde hilton lavoba vardır.Duvarlar ve taban seramik kaplamdır. Tavan ve duvar sıvalı boyalı, aydınlatma, tavanda normal aydınlatma yapılmıştır. Mutfak, Tabanlar ve mutfak tezgâhı alnı cam mozaik seramik kaplama, tezgâh mermer, mutfak dolapları sunta lam dolaptır. Duvarlar sıvalı boyalıdır. Balkonların tabanı Seramik, Duvar ve Tavan Sıvalı ve boyalı, demir korkulukludur. Dış cephe kapı ve Pencereler PVC doğrama, Isıtma bireysel kombi kalorifer ve doğalgaz yakıtı dönüştürülmüştür. İşçiliği ve kullanılan malzeme normal malzeme kullanılmıştır. Dış cephe sıva ve boya yapılmıştır. Koridor, Salon-Mutfak, Yatak odası, Banyo, tuvalet, lavoba ve balkon vardır.Daha detaylı bilgiler dosyada bulunan bilirkişi raporunda mevcuttur.

Adresi : Mehmet Akif Ersoy Mahallesi,Sokak No:8 Merkezefendi/ Denizli Merkezefendi / DENİZLİ

Yüzölçümü : 15.681 m2 (ANA TAŞINMAZ)

Arsa Payı : 1/250

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Ayrık İnşaat, Konut alanında 5 kat olarak görülmektedir. Ön bahçe mesafesi 5,00 m yan bahçe mesafesi 4,00 m TAKS - KAKS yoktur.

Kıymeti : 420.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 22/11/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 22/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Merkezefendi Belediyesi Mezat Salonu - Adalet Mah. Kazım Karabekir Cad. No:23 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine

sebepler olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/5061 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/09/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.