

Örnek No:55\*

**T.C.**  
**AKÇAKOCA**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2023/42 TLMT.**

**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](https://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2023/42 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :**Düzce İl , Akçakoca İlçe ,Hacıyusuflar mahallesi, mağara mevkii , 310 Ada No , 7 Parsel, Blok/kat/giriş/-BBNO:C/3/-15 ait taşınmaz 10.570,07m² yüzölçümünde ve ana taşınmazın tapu kaydında "1 adet 2 katlı,2 adet 5 katlı, ve 2 adet Betonarme apartman ve arsası " niteliğinde olduğu tespit edilmiştir. Düzce İl , Akçakoca İlçe ,Hacıyusuflar mahallesi, mağara mevkii , 310 Ada No , 7 Parsel, Blok/kat/giriş/-BBNO:C/3/-15 ait taşınmaz, C Blok, 3 normal kat 15 Bağımsız bölüm numaralı mesken nitelikli taşınmazdır. Yaklaşık 20 yıllık 4 Bloktan oluşan Betonarme apartman ve Bitişik nizam 8 dublex konuttan oluşan güvenli ve havuzlu site olduğu, C bloğun ana taşınmazın kuzey kısmında yer aldığı 3. Normal kat 15 Bağımsız bölüm numaralı mesken nitelikli taşınmaz olduğu görülmüştür. **TAŞINMAZ TAM HİSSELİDİR.**

**Adresi :** Düzce İli Akçakoca İlçesi Hacıyusuflar Mahallesi Mağara Mevkii310Ada 7ParselAkçakoca / DÜZCE

**Yüzölçümü :** 10.570,07 m2

**İmar Durumu :** Düzce İl , Akçakoca İlçe ,Hacıyusuflar mahallesi, mağara mevkii , 310 Ada No , 7 Parsel, Blok/kat/giriş/-BBNO:C/3/-15 ait taşınmaz C Blok 3. Normal Kat 15 Bağımsız Bölüm numaralı taşınmazın 2 Yatak odası+1 Hol+1Banyo+1 Salon-Mutfak+ 2 Balkondan oluştuğu doğalgazlı, İskansız ve 93 m² brüt alanlı mesken olduğu Parselin; Kuzeyi yol (Kuğu Sokak), Doğusu 310 ada 8 parsel sayılı taşınmaz, Güneyi 310 ada 6 parsel sayılı taşınmaz, Batısı ise yol (Kuğu Sokak) ile çevrelenmiştir

**Kıymeti :** 1.250.000,00 TL

**KDV Oranı :** %1

**Kaydındaki Şerhler:** TAKYİDATINDAKİ GİBİDİR.

**Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/03/2024 - 10:00

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 03/04/2024 - 10:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 02/05/2024 - 10:00

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 09/05/2024 - 10:00

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**