

T.C.
AKÇAKOCA İCRA DAİRESİ
2022/257 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/257 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Akçakoca İlçe, OSMANİYE Mahalle/Köy, 603 Ada, 1 Parsel, B Blok/1.Bodrum Bağımsız Bölüm No 2 Nolu Bağımsız Bölüm 2.260,08m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz içerisinde A ve B bloktan oluşan 2. bodrum+zemin+4 normal kattan oluşan 7 katlı betonarme 2 bloktan oluşan site içerisinde yer alır. Arsa Payı 1860/117792'dir. B blok 1. Bodrum kat 2 bağımsız bölüm numaralı konutun sitenin batı kısmında yer alan B bloğun 1. bodrum katında olduğu , 3 yatak odası, 1 salon,1 mutfak,1 banyo,1 wc, 1 antre, 2 balkon alanından oluşan toplam 100 m2 brüt alanlı iskanlı, doğalgaz kat kaloriferli, ve asansörlüdür. Belediye hizmetlerinden faydalanabilmekte, ilçe merkezine 750 mt uzaklıkta olması ve taşınmazın satış kabiliyetinin konumu ile mevkii itibariyle orta derecededir.

Adresi : Düzce Akçakoca Osmaniye Mahallesi 603 Ada 1 Parsel Akçakoca / DÜZCE

Yüzölçümü : 2.260,08 m2

Arsa Payı : 1860/117792

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Diğer :

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 03/03/2023 - 10:02

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 10/03/2023 - 10:02

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/03/2023 - 10:02

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 03/04/2023 - 10:02

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Akçakoca İlçe, OSMANİYE Mahalle/Köy, Gökçeli Mevkii, 94 Ada, 43 Parsel, Osmaniye mahallesi Gökçeli mevkii 94 ada 43 parsel de kayıtlı 111,90 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz 06.042011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Akçakoca 1. Etap İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Sınırları dahilinde Sağlık Tesisi Alanı olarak ayrılan alan içerisinde kalmaktadır.

Adresi : Düzce Akçakoca Osmaniye Mahallesi 94 Ada 43 Parsel Akçakoca / DÜZCE

Yüzölçümü : 111,90 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler: Diğer : null

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 03/03/2023 - 10:12

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 10/03/2023 - 10:12

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/03/2023 - 10:12

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 03/04/2023 - 10:12

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Akçakoca İlçe, OSMANİYE Mahalle/Köy, Gökçeli Mevkii, 105 Ada, 111 Parsel, Gökçeli Mevkii 105 ada 11 parsel de kayıtlı 201,79 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmaz 06.04.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli akçakoca 1. Etap İlave Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde Ayrık Yapı nizamında 4 katlı Konut alanı olarak ayrılan alan içerisinde kalmaktadır.

Adresi : Düzce Akçakoca Gökçeli Mevkii 105 Ada 111 Parsel Akçakoca / DÜZCE

Yüzölçümü : 201,79 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler: Diğer : null

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 03/03/2023 - 10:22

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 10/03/2023 - 10:22

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/03/2023 - 10:22

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 03/04/2023 - 10:22

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.