

 rnek No:53*

T.C.B Y K EKMECE3. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2022/12 SATIŞ**TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli  zellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN** zellikleri :** İstanbul İl, Büyükçekmece İlçe, Merkez Mah., Su Terazisi Mevkii 1.kat Mevkii, 3113 Parsel, 4 Nolu Bağımsız Bölüm Daire 3+1 giriş holu, salon, mutfak,  c yatak odası, banyo tuvalet, küçük ayrı bir tuvalet ve balkondan ibarettir.**Adresi :** Fatih Mah. Cengiz Topel Cad. İle Hamza Pınar Caddeleri Birleşim Kontasında, K  eba ı Mevlut Bey Koca Kılıç Apt. No:2 K:1 D:14 Büyükçekmece / İSTANBUL**Y z l m  :** 82,58 m2**Arsa Payı :** 8/100**İmar Durumu:** Büyükçekmece, Fatih Mah. 3113 parsel sayılı taşınmaz 17.06.2004 onay tarihli 1/1000  l ekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında kısmen yol alanında kısmen de ayrık nizam, 4 kat, TAKS-0.25, h-12.50 m., konut+ticaret alanında kalmakta olup söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın bir kısmı ‘‘T-3’’ ile lejantlandırılmıştır. Plan notlarımızda bu alanlar için ‘‘ T3 ile gösterilen ticaret alanlarında zemin katlar ticaret üst katlar konut, istenildiği takdirde zemin kat konut olarak kullanılabilir.’’ ibaresi yer almaktadır. Ayrıca 12.08.2011 onay tarihli plan notu tadilatında ‘‘Yapı nizamı ayrık ve ikiz olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Bu alanlarda taban alanı katsayısı parsel alanının %10'u oranında arttırılacaktır.’’ h k m  bulunmaktadır.**Kıymeti :** 750.000,00 TL**Teminat Miktarı:** 75.000,00 TL**KDV Oranı :** %1**Kaydındaki  erhler:** Tapu kaydındaki gibidir.-----

----- Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/12/2022 - 11:20 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 21/12/2022 - 11:20
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 18/01/2023 - 11:20 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 25/01/2023 - 11:20

Satış  artları: 1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına r  hanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktar ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma s resinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması h linde, arttırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma s resinin bitiminden önceki i  günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla arttırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma s resinin bitiminden önceki i  günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resm  dairelerin veya yetkili makamların yetkileri d hilinde ve usulüne göre verdikleri vek letnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün olduğu h llerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma s resinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve arttırmada adlarına pey sürececek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resm  dairelerin veya yetkili makamların yetkileri d hilinde ve

usulüne göre verdikleri vek letnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma s resinin sona ermesinden önceki i  günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri h linde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi h linde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı m sbitesiyle on be  gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi h lde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin ger ekle ti ine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması h linde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından d   lmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte  artnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İfl s Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.) 04/11/2022

(  K m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.