

Örnek No:55*

T.C.
YENİŞEHİRİCRA DAİRESİ
2022/159 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/159 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bursa İli Yenişehir ilçesi Kurtuluş Mahallesi 196 Ada 24 Parsel 3. Kat 11 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz tapuda mesken vasfında olup tamamı dosyamız borçlusu Cansu Ay adına kayıtlıdır. Kıymet takdirine konu taşınmazın bünyesinde yer aldığı yapının 07.07.1988 tarih ve 4/4 sayılı inşaat ruhsatına haiz olduğu, ilgi ruhsatın yol seviyesi üzerinde 4 katı olan ve her birinin alanı 111 m2 olan 6 adet mesken için tanzim edildiği ve ilgi ruhsatlarda alanının 111m2 olarak belirtildiği tespit edilmiştir. Mahallinde yapılan incelemede kıymet takdirine konu taşınmazın tapu kayıtlarına uygun olarak Bursa ili Yenişehir ilçesi Kurtuluş mahallesi 196 ada 24 parsel üzerinde bulunan ve yol seviyesi üzerinde 4 katı olan betonarme binanın normal 3. Katında yer alan 11 bağımsız bölüm nolu mesken niteliğindeki taşınmaz olduğu ,mimari olarak antre, mutfak, gece holü, kiler, salon ,2 oda ve 2 adet balkondan ibaret olan meskenin ruhsatta belirtilen 111m² alan bilgisini sağladığı , giriş kapısının çelik kapı, pencere doğramalarının PVC camlarının çift cam, oda kapılarının ahşap,1 oda zeminin ahşap rabita, diğer oda zemini ile antre kısmının marley, mutfak, banyo ve Wc zeminlerinin seramik, banyo ve Wc duvarlarının fayans kaplama olduğu, mutfak kısmında dolap ve tezgahı bulunan meskenin doğalgaz kombi petek sistemi ile ısıtıldığı görülmüştür. Taşınmazın ortak alanlarındaki basamak ve sahanlıkların mozaik kaplama olduğu, bulunduğu yer ve konum itibari ile cephe aldığı yol bazında Belediye alt yapı hizmetleri ile beraber elektrik telefon şebekesi ile doğalgaz alt yapı şebekesinin tesis edildiği, toplu taşıma güzergah ve duraklarına yürüme mesafesi içinde bulunduğu, ilçe merkezine 60 mt , Yenişehir Adliye Sarayına 390 mt, Yenişehir Devlet Hastanesine 1600 mt çizgisel mesafede yer aldığı tespiti yapılan diğer özellikleri olarak bilirkişi raporunda not edilmiştir.

Adresi : Bursa İli Yenişehir İlçesi Kurtuluş Mah. Yenişehir / BURSA

Yüzölçümü : 211,00 m2

Arsa Payı : 28/211

İmar Durumu :Var , Kat sayısı 4, İnşaat tarzı 1/1000 Ölçekli Yenişehir Uygulama imar planı içerisinde konut alanı lejantlıdır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 08/11/2022 - 10:00

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 15/11/2022 - 10:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 08/12/2022 - 10:00

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 15/12/2022 - 10:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.