

Örnek No:55*

T.C.
BURSA
GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2024/108 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/108 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Özellikleri: Satışa konu taşınmaz TaşınmazBursa İli, Osmangazi İlçesi, Emek Mahallesi,221 ada, 6 parsel, 154,21 m² arsa üzerinde, ana gayrimenkul "4 Katlı Betonarme Apartman,İşyeri Ve Arsası" niteliği ile kayıtlı, , 2/15 arsa paylı **zemin katta bulunan 1 nolu konut nelikli taşınmaz olup borçluadına tam hisse kayıtlıdır.**

Adresi: Emek Adnan Menderes Mahallesi, Emek Cumhuriyet Caddesi,Dış Kapı No: 12B, BB No:1 Osmangazi/BURSA

Ana Taşınmaz Özellikleri; Ana taşınmaz; 154,21 m²arsa üzerine bodrum+ zemin + 3 Normalkatından oluşmaktadır. Mimari projesine göre; zemin katında 1 adet dükkan ve 1 adet konut; 3 normal katının her birinde 3 adet konut olmak üzere binada toplamda 5 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Betonarme tarzında, 3/A yapı sınıfında olduğu incelenen belgelere istinaden tespit edilmiştir. Bina girişi zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Dış cephesi klasik sıva üzeri dış cephe boyalıdır. Ana giriş kapısı demir doğramadır. Giriş holü zemini mermer, duvarları boyalıdır. Merdivenler basamaklar mermer olup merdiven korkulukları aliminyumdur. Taşınmazın yer aldığı binada otopark ve asansör bulunmamaktadır. Isınma, soba ile sağlanmaktadır.

Bağımsız Bölüm Özellikleri;Taşınmaz konut nitelikli olupbina girişine göre sağ tarafta yer almaktadır.Kuzey ve güney olmak üzere ikicephelidir. Projesine ve yerinde yapılan incelemere göre; 55,6 m² net alanlı, 64 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Projesine göre salon, mutfak 1 adet oda, antre-hol ve banyo bölümlerinden oluşmaktadır. Giriş kapısı demir doğrama, iç kapıları ahşap doğrama ve pencereleri PVC doğramadır. Salon ve oda zeminleri laminant parke, mutfak ve hol zeminleri seramik kaplı, duvarlar ve tavanlar plastik boyalıdır. Islak hacimleri seramik kaplıdır.Taşınmaz iç mekan olarak ufak tadilat ihtiyacı bulunmaktadır. Taşınmaz keşif anında doludur. Fiili durumu konut olarak kullanılmaktadır.

İmar Durumu: Şartname ilan ve dosyasındadır

Kıymet : 710.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler: İcrai hacizler ve satışa gidilmiştir şerhi vardır

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 31/10/2024 - 13:50

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 07/11/2024 - 13:50

Başlangıç Tarih ve Saati : 03/12/2024 - 13:50

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 10/12/2024 - 13:50

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.