

Örnek No:55*
T.C.
KARACABEYİCRA DAİRESİ
2022/900 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/900 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bursa İli, Karacabey İlçesi, Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, 101 ada, 8 parsel, zemin kat, 1 nolu bağımsız bölüm mesken vasfında taşınmazın tamamı.Bilirkişiler tarafından keşif tarihi itibari ile taşınmaza ilişkin olarak bilgilerin"....Parselde betonarme tarzda inşaa edilmiş bina bulunmaktadır. Bina dış cephesi dış cephe boyası ile boyalı olup bina yaklaşık 26 yılıktır. Keşif tarihinde içine girilememiş olup yapı kullanma izin belgesinde belirtildiği üzere taşınmaz brüt 97,00m2 alana sahiptir. Taşınmazın ön balkonu pvc balkon sistemi ile kapatılmıştır. Taşınmaz, yazlık mesken nitelikli olup ısınma soba ile sağlanmaktadır. Karacabey Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü'nde yapılan incelemede; taşınmaza ait dosya incelenmiş olup taşınmazın yapı kullanma izin belgesi almış olduğu bu belgeye göre yapı ruhsatı almış olduğu ve 97,00 m2 alana sahip olduğu belirtilmiştir....."şeklinde bildirildiği anlaşılmıştır.

İmar Durumu: Karacabey Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü'nde dosyasında yapılan incelemede, taşınmaz, Ayrık-İkiz Nizam,2 kat olup Konut Alanında yer aldığı şifahen öğrenilmiştir.

Kıymeti : 680.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 05/09/2023 - 11:42

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 12/09/2023 - 11:42

Başlangıç Tarih ve Saati : 03/10/2023 - 11:42

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 10/10/2023 - 11:42

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.