

Bursa Karacabey'de 62 m² daire mahkemeden satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.

KARACABEY(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2023/14 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/14 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Dava konusu tapu kütüğünde her ne kadar " Arsa" olarak işli olsa da parsel üzerinde bir zemin,3 m normal katlı betonarme - bina bulunmaktadır. Parsel etrafında koruyucu tuğla duvar elemanı bulunmaktadır.Taşınmaz, Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii 93 Sokak No:10/B Zemin Kat No:2 Karacabey/BURSA posta adresinde yer almaktadır. Pencere doğramaları pvc doğramadan imal edilmiş olup bina giriş kapısı ahşap doğramadan imal edilmiştir. Keşif tarihinde yazlık olması nedeniyle içine girilememiş olup 28.07.2022 tarihli bilirkişi raporundaki iç özellikleri ve yüz ölçümü bilgileri raporda dikkate alınmıştır. Taşınmaz bina girişine göre sağda zemin katta konumlu olup yaklaşık brüt 62,00 m² alana sahiptir. Keşif tarihinde yandaki parselde henüz yapılaşma olmadığından kısmen deniz manzarası almaktadır. Sahilin yaklaşık 120 m güneyinde konumlanmaktadır.

Adresi : Bursa İli, Karacabey İlçesi, Bayramdere Mahallesi Karacabey / BURSA

Yüzölçümü : 368,00 m²

Arsa Payı : 1/12

İmar Durumu :Karacabey Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü'nün 17.12.2021 tarihli Karacabey Sulh Mahkemesi yazısına cevaben F.132600 nolu yazısında; Bayramdere Mahallesi, 116 nolu parselin Ayrık Nizam,2 Kat, ön bahçe çekme mesafesi minimum 5,00 m arka ve komşu bahçe çekem mesafesi minimum 3.00 m olup "Konut Alanı"nda yer aldığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 434.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.(3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.)

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 06/09/2023 - 10:14

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 13/09/2023 - 10:14

Başlangıç Tarih ve Saati : 06/10/2023 - 10:14

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 13/10/2023 - 10:14

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- **İlan Sahibi**
[KARACABEY SULH HUKUK MAHKEMESİ](#) 
- **İlan Numarası**
ILN01873064
- **Şehir**
BURSA
- **İlçe**
Karacabey
- **Semt-Mahalle**
BAYRAMDERE MAH. / KARACABEY
- **İlan Türü**
İCRA
- **Birinci Satış Günü**
06.09.2023 10:14
- **Muhammen Bedeli**
434.000 ₺
- **Dosya No**
2023/14 SATIŞ
- **Metrekare**
62

-
- **Yayınlandığı Gazeteler**
07/08/2023 : www.tunagazete.com

Paylaş :

Yazdır 

