

Örnek No:55*

T.C.
KARACABEY
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/25 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/25 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Bursa ili, Karacabey ilçesi, Sırabademler mah., 255 ada, 70 parsel numarada 195,82 m2 alanlı, arsa vasfında 3.katta 1/4 arsa paylı , 4. no.lu mesken vasfında taşınmazın tamamı.

Bilirkişiler tarafından keşif tarihi itibari ile taşınmaza ilişkin olarak bilgilerin"....kıymet takdiri yapılan taşınmaz 3. katta (son katta) 4. nolu meskendir. Brüt 115 m2 alanlıdır. Mesken iki oda bir salon , hol, mutfak, iki adet balkon , banyo ve wc'den oluşmaktadır. Sobalı ısınma sistemine sahip taşınmaz 3/A yapı grubuna girmekte olup, Betonarme tarzda inşa edilmiştir. Yönetim planı 07/07/1992 yılında yapıldığına göre taşınmaz yaklaşık 20 yaşındadır. Çerçeveser ahşap kaplama olup, camları takılı değildir. yerler tabi şap beton halindedir. Kaba inşaat halinde olan taşınmazın üzerinde çatı olmayan sadece açık teras alanı vardır. Ana merdüvenler mozaik kaplı olup, demirden korkulukları vardır. Dış ve iç duvarlar sıvalı olup ,boyanmamıştır. İkamet için uygun olmayıp, tadilata ve ince işlerin yapımına ihtiyaç vardır. Meskende çatı yapılması ve ince işler olmak üzere 120.000,00 TL civarında masrafı vardır...."şeklinde bildirildiği anlaşılmıştır.

Adresi : Bursa İli, Karacabey İlçesi, Sırabademler Mah., 255 Ada, 70 Parsel

Yüzölçümü : 195,82 m2

Arsa Payı : 1/4

İmar Durumu : İmar durumu belgesine göre konut bölgesinde yer alan taşınmaz bitişik nizamda 3. kata imarlıdır. Yapı yüksekliği toplam 9,50 m olup, arka bahçe mesafesi 3,00 m'dir.

Kıymeti : 66.205,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: **Tapu kayıtları gibidir.**

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/11/2022 - 10:25

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 29/11/2022 - 10:25

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/12/2022 - 10:25

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 28/12/2022 - 10:25

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.