

Örnek No:55*
T.C.
GEMLİK(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/60 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/60 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bursa İl, Gemlik İlçe, KURŞUNLU Mahalle/Köy, 2131 Ada, 1 Parsel, A BLok, 5.Kat.11 nolu bağımsız bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Bursa ili, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 2131 ada 1 parsel A BLok, 5.Kat.11 nolu bağımsız bölüm, Taşınmazın Hali Hazır Durumu: Dava konusu taşınmaz Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, Sahil Yolu Caddesi (Gemlik ? Mudanya Karayolu), No: 242 Halıcıoğlu Tatil Sitesi A-1 Blok, adresinde yer alan, 5. kat, 11 nolu dairedir. Dava konusu dairenin üzerinde bulunduğu taşınmaz, ayrıca Senar Sokağa cephelidir. Dava konusu dairenin üzerinde bulunduğu bina, betonarme karkas tarzda inşa edilmiş zemin + 5 normal kattan ibarettir. Binanın dış cephesi sıvalı ve badanalı, giriş kapısı demir doğrama, merdiven ve sahanlıkların zemini dökme mozaik kaplamadır. Dava konusu dairelerin üzerinde bulunduğu binanın yaklaşık 35-40 yıllık olduğu kanaatindeyiz. Davaya konu dairenin kapısı kilitli olduğundan, dışarıdan incelenerek ve Gemlik SHM.nin 2021/10 Tal. sayılı dosyasında bulunan 22.02.2021 tarihli bilirkişi raporundaki bilgilere göre değerlendirilmiştir. Dava konusu dairenin, binanın 5. katında yer aldığı, 2+1 tarzında olduğu, zemin kaplamaları marleyi duvarları plastik badanalı olduğu, ön ve arka cepheli olduğu, her katta 2 daire bulunduğu, Ön balkonunun alüminyum panjurlu olduğu, dairenin yazlık kullanıma uygun olduğu ve soba ile ısıtıldığı, dairenin brüt alanının 75 m2 ve net alanının 65 m2 olduğu, belirtilmiştir. Dairenin elektrik ve suyu mevcuttur. Ön balkondan deniz görülmektedir. Dava konusu dairenin üzerinde bulunduğu bina Gemlik İlçe merkezine kuş uçuşu yaklaşık 12 km mesafede, Kurşunlu merkezinde yakın konumda ve deniz kenarı ile arasında Sahil Yolu Caddesi bulunmaktadır. Dairenin balkonundan deniz görülmektedir. Dava konusu dairenin üzerinde bulunduğu binanın ve çevresindeki binaların zemin katları işyeri ve ticarethane, üst katları konut olarak kullanılmaktadır.

Adresi : Bursa İli; Gemlik İlçesi Kurşunlu Mahallesi Sahil Yolu Caddesi, No:242 Halıcıoğlu Tatil Sitesi A-1 Blok, 5.Kat Daire Gemlik / BURSA

Yüzölçümü : 75 m2

Arsa Payı : 8/280

İmar Durumu :Yok , İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 2 kat konut alanı ve kısmen yolda kalmaktadır.

Kıymeti : 650.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/04/2023 - 14:26

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 24/04/2023 - 14:26

Başlangıç Tarih ve Saati : 15/05/2023 - 14:26

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 22/05/2023 - 14:26

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.