

Örnek No:55*

T.C.
GEMLİKİCRA DAİRESİ
2023/979 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/979 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bursa İl, Gemlik İlçe, CUMHURİYET Mahalle/Köy, 2378 Ada, 3 Parsel, Kıymet takdirine konu taşınmaz Gemlik ilçesi, Orhaniye-Cumhuriyet mahallesinde, Novadari caddesi ile 405.sokağın kesiştiği yerde Novadari caddesi 25 kapı nolu Beyaz Ev apartmanı A blokta 2.katta 7 nolu dairedir. Dairenin bulunduğu apartman bodrum, zemin, 5 normal ve çatı katından oluşan 8 katlı betonarme karkas yapısıdır. Bina asansörlüdür. Taşınmazın uydu görünümü Daire 3 oda, salon, mutfak, antre, koridor, banyo, WC ve 4 balkon birimlerinden oluşmaktadır. Dairenin salon ve odaların kaplamaları laminat parke, duvarlar saten boyalı , kapıları ahşap doğrama, pencereleri PVC doğramadır. Mutfakta mermer tezgah ve dolap mevcuttur. Banyoda duşakabin, dolap ve klozet mevcuttur. Ön ve yan cephede balkonları bulunmaktadır. Daire yazlık-kışık tarzda kullanıma uygundur. Dairenin yüzölçümü yaklaşık net 124 m² brüt 144 m² olarak ölçülmüştür. Daire doğalgazlı kombi kalorifer ısıtılmalı olup bina asansörlüdür.

Adresi : Bursa İli Gemlik İlçesi Orhaniye Mahallesi Gemlik / BURSA

Yüzölçümü : 716,27 m²

İmar Durumu : İnşaat tarzı taşınmazın 1/1000 ölçekli Gemlik Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı sınırı içinde olup imar durumunun ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanında bulunmaktadır.

Kıymeti : 975.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 13/05/2024 - 13:36

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 20/05/2024 - 13:36

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/06/2024 - 13:36

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 24/06/2024 - 13:36

(İİK m.114 ve m.126)

(* İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.